

Актуально на 24 апр 2023

Как эксплуатировать лифты

Игорь Иванников, Руководитель направления Промбезопасность и Экология
В рекомендации как уведомить Ростехнадзор об эксплуатации лифта, поставить лифт на учет, а также правила безопасной эксплуатации лифта.

Каким предприятиям и когда нужно уведомить Ростехнадзор об эксплуатации лифта

Уведомление в Ростехнадзор нужно направить в двух случаях

- перед началом осуществления предприятием таких видов предпринимательской деятельности, как монтаж, демонтаж, эксплуатация, в том числе обслуживание и ремонт лифтов ([Закон от 23.04.2018 № 94-ФЗ](#));
- при вводе лифта в эксплуатацию в связи с заменой или модернизацией ([п. 6 Правил, утв. постановлением Правительства от 24.06.2017 № 743](#)).

О вводе лифта в эксплуатацию уведомление направляет владелец лифта.

Уведомление о начале осуществления предпринимательской деятельности по эксплуатации лифта нужно направить не всем предприятиям, которые эксплуатируют лифт, а только владельцам лифта, которые обеспечивают его содержание в соответствии с руководством изготовителя по эксплуатации.

Как уведомить Ростехнадзор об эксплуатации лифта

Чтобы уведомить Ростехнадзор об эксплуатации лифта, направьте уведомление в региональное подразделение Ростехнадзора. Если предприятие до 1 сентября 2018 года уже эксплуатировало лифт, то уведомить об этом Ростехнадзор нужно до 1 марта 2019 года ([Закон от 23.04.2018 № 94-ФЗ](#)).

Уведомление составьте по [утвержденной форме](#).

[Скачать образец заполненного уведомления](#)

В уведомлении укажите:

- вид деятельности;

- дату начала деятельности;
- реквизиты компании.

Уведомление можно передать лично, отправить по почте либо направить в электронном виде.

Такой порядок устанавливают [пункты 7–9](#) Правил представления уведомлений.

Если не подать уведомление, могут оштрафовать по [статье 19.7.5-1](#) КоАП.

Штрафы:

- для предпринимателя или директора компании – 3–5 тыс. руб.;
- компании – 10–20 тыс. руб.

Если указать в уведомлении неверные сведения, то штрафы будут больше:

- для предпринимателя или директора компании – 5–10 тыс. руб.;
- компании – 20–30 тыс. руб.

Как зарегистрировать лифт

Чтобы зарегистрировать лифт, владелец лифта направляет в Ростехнадзор [уведомление](#). В уведомлении нужно указать реквизиты декларации соответствия лифта и страхового полиса по договору страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта. К уведомлению прилагают копию договора с спецорганизацией о монтаже лифта. Если уведомление составлено с нарушениями, Ростехнадзор уведомит об этом в течение пяти рабочих дней после получения уведомления.

В течение 10 рабочих дней после того, как инспектор Ростехнадзора получит уведомление, он осмотрит лифт с участием его владельца. Об осмотре инспектор составит [акт](#) и вручит один экземпляр владельцу лифта. Затем в течение пяти рабочих дней после осмотра инспектор составит решение о вводе лифта в эксплуатацию и вручит один экземпляр владельцу лифта. Еще через пять рабочих дней после принятия решения о вводе лифта в эксплуатацию инспектор внесет лифт в реестр и направит владельцу номер лифта в реестре. Владелец лифта должен внести номер в реестре в [паспорт](#) лифта.

Такие нормы указаны в [Правилах](#), утвержденных [постановлением Правительства от 24.06.2017 № 743](#), [приказе Ростехнадзора от 12.10.2017 № 426](#). Формы документов для регистрации лифта утверждены [приказом Ростехнадзора от 14.08.2017 № 309](#).

Ситуация

Нужно ли регистрировать лифт как ОПО

Регистрировать лифт как опасный производственный объект не нужно.

Лифты исключили из перечня опасных производственных объектов, поэтому нет оснований для их регистрации в Госреестре опасных производственных объектов.

Это следует по смыслу [Закона от 04.03.2013 № 22-ФЗ](#), [пункта 3](#) приложения 1 к [Закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ](#).

При этом застрахуйте лифты как опасный объект. Это определено [пунктом 4](#) части 1 статьи 5 Закона от 27.07.2010 № 225-ФЗ.

Ситуация

Как проходит сертификация лифта

Перед выпуском в обращение лифт сертифицируют. Для этого аккредитованная испытательная лаборатория проводит испытание и измеряет параметры лифта. По результатам испытаний и измерений лаборатория составит протокол. Далее аккредитованный орган по сертификации анализирует:

- лифт;
- результаты испытания и измерения параметров лифта;
- состояние производства.

Если результаты анализа положительные, то орган по сертификации выдаст сертификат. Если нет – заявитель вправе устранить недочеты, которые выявил орган по сертификации и повторно обратиться за сертификатом соответствия.

Сертификат соответствия и приложения к нему содержат сведения:

- о типе (модели) лифта;
- об изготовителе;
- о стране происхождения лифта;
- об узлах и устройствах безопасности лифта.

Такие правила установлены [частями 1–2](#) статьи 6 Технического регламента Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 011/2011 «Безопасность лифтов» (далее – [Регламент](#)).

После выдачи сертификата орган по сертификации проверяет состояние лифта не реже одного раза в год. Если орган по сертификации выявит нарушения, то он может приостановить действие сертификата.

Срок действия сертификатов на лифты, которые изготовлены серийно, – не более пяти лет, на лифты разового изготовления – в течение всего срока службы.

По окончании срока действия сертификата орган по сертификации может выдать новый сертификат или продлить сертификат до пяти лет.

Орган по сертификации сообщает заявителю и в Ростехнадзор о своем решении в течение 10 дней.

Если необходимо поменять конструкцию лифта или устройств безопасности лифта, то уведомьте орган, который выдал сертификат. Этот орган переоформит сертификат соответствия или проведет новые испытания лифта и (или) устройств безопасности лифта.

Такие правила установлены [приложением 3](#) и [частями 1–2](#) статьи 6 Регламента.

Ситуация

Как проходит монтаж лифта и ввод в эксплуатацию

Монтаж лифта может производить только компания либо индивидуальный предприниматель со свидетельством о допуске к работам, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства. Это свидетельство выдает саморегулируемая организация ([п. 7.3](#) перечня, утв. [приказом Минрегиона от 30.12.2009 № 624](#), [ч. 2 ст. 52](#) и [ч. 1 ст. 55.8](#) ГрК).

Монтажная организация вправе привлечь к работам по монтажу лифта только работников, которые:

- соответствуют квалификации по профстандарту «Монтажник лифтов, платформ подъемных для инвалидов, поэтажных эскалаторов»;
- прошли обучение по охране труда.

Это следует из [части 2.1](#) статьи 4 Регламента, [статьи 195.3](#) Трудового кодекса, [приказа Минтруда от 31.03.2021 № 202н](#).

После монтажа лифта проводят оценку в форме декларации. Для этого монтажная организация подает заявление в аккредитованную испытательную лабораторию. Лаборатория проведет необходимые проверки, исследования, испытания и измерения и внесет запись о результатах в паспорт лифта.

К паспорту лифта прикладывают протокол по результатам оценки соответствия и декларацию соответствия.

В течение срока службы проводят оценку соответствия лифта в виде технического освидетельствования. Освидетельствование проводит аккредитованная организация не реже одного раза в 12 месяцев.

Если результат освидетельствования положительный, то аккредитованная организация оформит декларацию соответствия и назначит новый срок службы лифта. Об этом в паспорте лифта аккредитованная организация внесет запись о сроке службы и технической готовности лифта к вводу в эксплуатацию.

Такие правила установлены [частями 3–5](#) статьи 6 Регламента.

Ситуация

Вправе ли организация привлечь для монтажа лифта физическое лицо

Да, вправе, если у физического лица есть статус индивидуального предпринимателя и свидетельство от саморегулируемой организации.

Монтаж лифта вправе производить лицо со свидетельством от саморегулируемой организации о допуске к работам, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства.

Свидетельство выдают только юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям. Физическим лицам без статуса ИП свидетельство не выдают.

Таким образом, физическое лицо без статуса ИП не вправе проводить монтаж лифтов.

Эти выводы следуют по общему смыслу [пункта 7.3](#) перечня, утвержденного [приказом Минрегиона от 30.12.2009 № 624, ч. 2 ст. 52](#) и [части 1](#) статьи 55.8 ГрК.

Какие документы должна быть в организации на лифт

При монтаже нового лифта получите от монтажной организации:

- декларацию соответствия;
- протокол проверки лифта;
- паспорт (с результатами проверок, испытаний, измерений) и монтажный чертеж лифта;
- проектную документацию (копию);
- акт технического освидетельствования лифта (копию);
- протоколы испытаний аккредитованной лаборатории (копию);
- акт выявленных несоответствий лифта, если выявили такие несоответствия (копию);
- акт корректирующих мероприятий, если устраняли несоответствия (копию).

Состав проектной документации см. в [части 3](#) статьи 3 Регламента и [приложении В](#) к ГОСТ Р 53782-2010.

У владельца лифта или эксплуатирующей организации должны быть документы, которые подтвердят проверку знаний по охране труда, пожарной безопасности, электробезопасности работников, эксплуатирующих лифты:

- [журнал](#) инструктажей по охране труда;
- [журнал](#) инструктажей по пожарной безопасности;
- [журнал](#) инструктажа по электробезопасности;
- удостоверения о соответствующей группе по электробезопасности работников;
- протокол проверки знаний требований охраны труда работников.

Заказчику услуг по обслуживанию лифтов необходимо проверить у Подрядчика документы о проверке знаний по охране труда, пожарной безопасности, электробезопасности его работников, которые обслуживают лифты. А также:

- утвержденный перечень работ повышенной опасности, выполняемых Подрядчиком;
- приказы о назначении и перечень ответственных исполнителей работ и лиц Подрядчика, которые выдают наряды-допуски;
- удостоверения для работников, которых допустили к опасным работам, например, [удостоверения о допуске к работам на высоте](#) и т. п.

Если в организации не будет всех документов на лифт, ее могут оштрафовать при проверке.

Какие специалисты должны быть в организации, которая эксплуатирует лифт

В организации, которая эксплуатирует лифты, должны быть квалифицированные специалисты по эксплуатации лифта, но лифтер, как правило, не обязателен.

Владелец лифта хранит и заполняет техническую документацию на лифт, в том числе паспорт лифта. В паспорте лифта, как [электрического](#), так и [гидравлического](#), есть графы об ответственных специалистах и электромеханиках (п. [8.3](#), [8.6](#) ГОСТ Р 56943-2016, приложение [В](#) и [Г](#) к ГОСТ Р 56943-2016). Поэтому организация, которая эксплуатирует лифты, должна назначить ответственных специалистов и электромехаников.

Внимание

должность лифтера должны вводить только некоторые организации

Общего правила об обязательности лифтера в организации, которая эксплуатирует лифты, нет. Лифтеров назначают в организациях, для которых это предусмотрено отраслевыми правилами. Например, должность лифтера вводят на угольных шахтах, торговых складах и в организациях, которые эксплуатируют жилищный фонд. Это следует из [пункта 338](#) Правил безопасности в угольных шахтах, [пункта 5.10.1](#) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Чтобы обеспечить безопасность лифта, организации проводят техническое обслуживание, ремонт и осмотр лифта согласно руководству по эксплуатации изготовителя. Эти работы проводит квалифицированный персонал ([ч. 3.2 ст. 4 Регламента](#)).

Квалификация для работников установлена профстандартами:

- электромеханик по лифтам ([приказ Минтруда от 31.03.2021 № 193н](#));
- специалист по эксплуатации лифтового оборудования ([приказ Минтруда от 31.03.2021 № 203н](#));
- лифтер-оператор по обслуживанию лифтов и платформ подъемных ([приказ Минтруда от от 31.03.2021 № 198н](#)).

Ответственные работники должны пройти проверку знаний по охране труда (ст. [214](#) и [219](#) ТК). Если они выполняют работы на высоте, у них должны быть соответствующие удостоверения (п. [25](#), [26](#) Правил по охране труда при работе на высоте).

Ответственный за организацию эксплуатации лифтового оборудования должен пройти независимую оценку квалификации (в центре оценки квалификаций) на соответствие требованиям профессионального стандарта "Специалист по эксплуатации лифтового оборудования" ([приказ Минтруда от 31.03.2021 № 203н](#)).

Пример

если в организации ответственным за эксплуатацию лифта назначили лифтера, то он должен соответствовать требованиям профессионального стандарта «Лифтер-оператор по обслуживанию лифтов и платформ подъемных» ([приказ Минтруда от 31.03.2021 № 198н](#)):

Извлечение из профстандарта:

Требования к образованию и обучению	Профессиональное обучение – программы профессиональной подготовки по профессиям рабочих, должностям служащих, программы переподготовки рабочих, служащих
Требования к опыту практической работы	Не менее одной недели под руководством опытного лифтера
Особые условия допуска к работе	Прохождение обязательных предварительных (при поступлении на работу) и периодических медицинских осмотров (обследований), а также внеочередных медицинских осмотров (обследований) в порядке, установленном законодательством РФ Требования по охране труда – наличие не ниже II группы по электробезопасности Допуск к работе лифтера осуществляется локальным актом организации при наличии квалификационных удостоверений или сертификатов, подтверждающих компетентность для выполнения соответствующих трудовых функций

Лифтер проводит ежемесный осмотр лифта ([раздел «А» профстандарта](#)).

Программу обучения и проверки знаний требований охраны труда специалистов по эксплуатации лифтов утверждает руководитель образовательной организации или руководитель организации, которая эксплуатирует лифты, – если она проводит обучение самостоятельно ([постановление Правительства РФ от 24.12.2021 № 2464](#)).

Аттестовать специалистов, которые выполняют работы по эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту лифта, в комиссии Ростехнадзора не нужно, так как это не предусмотрено [приказом Ростехнадзора от 04.09.2020 № 334](#).

Какую информацию размещают в лифте

Лифт маркируют Единым знаком обращения продукции на рынке государств – членов Таможенного союза. Этот знак подтверждает, что лифт соответствует техническому регламенту.



Также в маркировке указывают класс энергетической эффективности. На лифт и устройства безопасности наносят информацию:

- наименование изготовителя и (или) товарный знак;
- идентификационный (заводской) номер лифта;
- год изготовления.

Эту информацию размещают в кабине или на кабине, в месте, доступном для обслуживающего персонала. Маркировку и информацию наносят любым способом, который позволит оставить четкое и ясное изображение в течение всего срока службы лифта. В кабине лифта и на основном посадочном (назначенном) этаже размещают информацию о местоположении кабины лифта и направлении движения. Такие правила установлены [частями 4–5](#) статьи 3 Регламента, [частью 1](#) статьи 4, [статьей 7](#) Регламента, [пунктом 3.4](#) приложения 1 к Регламенту.

По каким правилам эксплуатировать лифты

Требования безопасности при эксплуатации лифта предусмотрены:

- [Техническим регламентом](#) Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 011/2011 «Безопасность лифтов»;
- [статьей 140](#) Закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- [Правилами](#) проведения технического расследования причин аварий на опасных объектах, утвержденными [постановлением Правительства от 23.08.2014 № 848](#);
- эксплуатационными документами на лифт.

Чтобы выполнить требования [Техрегламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» \(ТР ТС 011/2011\)](#), соблюдайте:

- [ГОСТ 33605-2015 «Лифты. Термины и определения»](#);
- [ГОСТ 33984.1-2016 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке. Лифты для транспортирования людей или людей и грузов»](#);
- [ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»](#);
- [ГОСТ Р 56943-2016 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке. Лифты для транспортирования грузов»](#);
- [ГОСТ 33652-2015 «Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения»](#);
- [ГОСТ Р 52382-2010 «Лифты пассажирские. Лифты для пожарных»](#);
- [пункт 5.5.3.21 ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»](#);
- [ГОСТ 33653-2015 «Лифты пассажирские. Требования вандалозащищенности»](#);
- [ГОСТ Р 53387-2009 «Лифты, эскалаторы, пассажирские конвейеры. Методология анализа и снижения риска»](#).

Это определено в [решение Коллегии Евразийской экономической комиссии от 29.05.2018 № 93](#).

Предприятия, которые эксплуатируют лифты, могут не применять эти ГОСТы, но в этом случае придется разработать собственные стандарты.

Ситуация

Как оформить аренду лифтов

Оформите аренду лифта договором в письменном виде ([гл. 34 ГК](#)). Гражданско-правовые договоры, в том числе на аренду лифтов, составляет юридический отдел предприятия.

Оформить договор можно только на аренду лифта либо сразу на аренду лифта и корпуса, в котором лифт находится. В договор включают все условия, о которых стороны договорятся, в том числе о том, за чей счет ремонтируют и содержат лифт ([ст. 421 ГК](#)).

Если в договоре не указано иное, то организация, которая арендует лифт:

- поддерживает имущество в исправном состоянии;
- производит за свой счет текущий ремонт;
- несет расходы на содержание имущества.

Это следует из [статьи 616](#) ГК.

Внимание

Получите у арендодателя всю техническую и эксплуатационную документацию на лифт (ч. 2 ст. 611 ГК).

Для этого оформите акт приемки-передачи лифтов, в котором отразите комплектность документов и техсостояние лифта.

Какая ответственность грозит за неправильную эксплуатацию лифта

Если работодатель при эксплуатации лифта нарушит требования охраны труда, его привлекут к административной ответственности по [статье 5.27.1](#) КоАП. Подробности смотрите в [таблице](#).

За нарушение требования к организации безопасного использования и содержания лифтов грозит наказание по [статье 9.1.1](#) КоАП.

Если предприятие нарушило правило эксплуатации, но нет ни угрозы жизни людей, ни аварии, то максимальный штраф для должностных лиц составит 5 тыс. руб., для организаций – 40 тыс. руб.

Если есть угроза жизни или может произойти авария, то должностным лицам грозит штраф 30 тыс. руб. или дисквалификация до полутора лет, а организациям – штраф до 350 тыс. руб. либо приостановление деятельности до 90 суток. Кроме того, в этом случае могут оштрафовать работника, который непосредственно выполнял работы по монтажу, демонтажу, обслуживанию, включая аварийно-техническое обслуживание, лифтов. Ему грозит штраф до 5 тыс. руб.

© Материал из Справочной системы «Охрана труда»
<https://vip.1otruda.ru>
Дата копирования: 24.04.2023