

Актуально на 24 апр 2023

Какие требования к зданиям и сооружениям по пожарной безопасности

Ольга Гревцева, Руководитель направления «Акция Охрана труда», преподаватель дополнительного профессионального образования, аттестована в Ростехнадзоре на V группу электробезопасности и в областях аттестации А.1, Б8, Б9 по промбезопасности

Ирина Матчина, Главный редактор Системы Охрана труда

Проверьте, все ли требования к зданиям и сооружениям по пожарной безопасности выполняются в организации.

Руководитель организации должен обеспечить эксплуатацию зданий и сооружений. Чтобы привести здания и сооружения в соответствие с требованиями пожарной безопасности, проверьте их по двум документам:

- [Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности](#), утв. Законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ (далее – Технический регламент);
- [Правилам противопожарного режима](#), утв. постановлением Правительства от 16.09.2020 № 1479 (далее – ППР).

Журнал эксплуатации систем противопожарной защиты

Журнал эксплуатации систем противопожарной защиты должен быть в каждой организации. Все мероприятия регистрируются в журнале. Это указано в [подпункте «б» п. 17](#) и пунктах [42](#), [43](#), [48](#), [50](#), [52](#), [54](#), [95](#), [124](#), [412](#) ППР.

Например, отразите в журнале проверки водопроводов противопожарного водоснабжения.



ЖУРНАЛ ЭКСПЛУАТАЦИИ СИСТЕМ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ

Полный перечень информации, которую нужно вносить в журнал смотрите на плакате.

Ситуация

Можно ли вести несколько журналов эксплуатации систем противопожарной защиты

Сколько должно быть журналов эксплуатации систем противопожарной защиты, работодатель определяет сам. Такое мнение высказало МЧС в своем [официальном письме](#). При этом журнал эксплуатации систем противопожарной защиты должен быть в каждой организации. Все мероприятия регистрируются в журнале. Это указано в [подпункте «б» п. 17](#) и пунктах [42](#), [43](#), [48](#), [50](#), [52](#), [54](#), [95](#), [124](#), [412](#) ППР.

Ситуация

Что грозит за ошибки в журнале эксплуатации систем противопожарной защиты

Ошибки в журнале эксплуатации систем противопожарной защиты могут считать как неправильное заполнение журнала. Работодателя могут оштрафовать [по пункту 1 статьи 5.27.1 КоАП](#) за нарушение формы и неправильное заполнение журнала.

Категорирование по взрывопожарной и пожарной опасности

Установите обозначения категорий по взрывопожарной и пожарной опасности, а также класс зоны в соответствии с главами [5](#), [7](#) и [8](#) Технического регламента о требованиях пожарной безопасности. Расположите обозначения на дверях помещений производственного, складского назначения и на наружных установках ([п. 12 ППР](#)).

Как определить категорию зданий и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности, [читайте в рекомендации Системы](#).

Эксплуатационные испытания

Организируйте эксплуатационные испытания пожарных лестниц и ограждений на крышах. Испытания проводите не реже одного раза в пять лет ([п. 17 ППР](#))

Методы испытаний выбирайте в соответствии с требованиями [ГОСТ Р Ростехрегулирования от 18.02.2009 № ГОСТ Р 53254-2009](#) (далее – ГОСТ Р 53254-2009).

Испытания на прочность проводите для ступеней лестницы, балок крепления лестницы, площадок и маршей лестниц, ограждений лестниц, ограждений кровли зданий. Также

испытывайте наружные пожарные лестницы, которые устанавливаются в местах перепада кровли ([п.6.1.1 ГОСТ Р 53254-2009](#)).

При получении неудовлетворительных результатов, повторные испытания и проверки проводите только после устранения неисправностей ([п. 6.1.6 ГОСТ Р 53254-2009](#)).

После испытаний на всех лестницах и ограждении кровли закрепите таблички. Табличка должна содержать указание информации о результатах испытаний. Форма табличек и способ нанесения информации определяются организацией, проводящей испытания ([п. 7.3 ГОСТ Р 53254-2009](#)).

Для оформления результатов составьте протокол испытаний и внесите информацию в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты ([п. 17 ППР](#)).

Огнезащитная обработка

Проверяйте состояние огнезащитной обработки по инструкции завода-изготовителя не реже одного раза в год ([п. 13 ППР](#)).

Проверка качества огнезащитной обработки включает в себя визуальный осмотр и испытания огнем.

Проведите повторную обработку конструкций и инженерного оборудования объектов защиты, если окончен гарантированный срок эксплуатации огнезащитного покрытия. Также можно привести обоснования расчетно-аналитическими методами, подтверждающими соответствие конструкций и инженерного оборудования требованиям пожарной безопасности ([п. 13 ППР](#)).

По итогам составьте акт проверки состояния огнезащитного покрытия. В нем укажите места с наличием повреждений огнезащитного покрытия, опишите характер повреждений и рекомендуемые сроки их устранения.



[АКТ ПРОВЕРКИ СОСТОЯНИЯ ОГНЕЗАЩИТНОГО ПОКРЫТИЯ](#)

Вентиляционные камеры, циклоны, фильтры и воздуховоды

Проводите работы по очистке вентиляционных камер, циклонов, фильтров и воздуховодов от горючих отходов не реже одного раза в год ([п. 43 ППР](#)).

Очистка систем вентиляции позволит сохранить в рабочем состоянии вентиляционное оборудование, поддержать эффективную работу и состояние отдельных частей воздуховодов. Очистка снижает вероятность возгорания горючих отложений и обеспечивает санитарно-эпидемиологическую безопасность.

Проводите очистку внутренних поверхности воздуховодов, естественной вентиляции и дымоходов от пылевых и жировых отложений. Также очищайте огнезадерживающие клапана, калориферов и вентиляторов.

По итогам работ составьте акт и внесите информацию в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты ([п. 43 ППР](#)).

Водоснабжение и водопровод

Проводите проверку работоспособности источников наружного противопожарного водоснабжения и внутреннего противопожарного водопровода. Проверку проводите не реже двух раз в год с внесением информации в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты. ([п. 48 ППР](#)).

Руководитель должен известить подразделение пожарной охраны при отключении участков водопроводной сети или пожарных гидрантов, а также при уменьшении давления в водопроводной сети ниже требуемого.

Пожарные рукава

Пожарные рукава хранят в специальных негорючих шкафах. Материал, из которого изготовлен пожарный рукав, позволяет свернуть его в довольно плотное кольцо. В таком виде рукав становится компактным, но после длительного хранения материал на сгибах может испортиться. Например, появятся трещины, необратимые деформации, другие дефекты, которые приведут к потере основного требования к пожарному рукаву – герметичности. Поэтому пожарные рукава нужно регулярно перекачивать.

Проводите перекатку пожарных рукавов не реже одного раза в год ([п. 50 ППР](#)).

Как перекачивать пожарные рукава и какие документы оформить, [читайте в рекомендациях Системы](#).

Задвижки с электроприводом

Организуйте проверку работоспособности задвижек с электроприводом, установленных на обводных линиях водомерных устройств не реже двух раз в год ([п. 52 ППР](#)).

При поверке произведите пуск электродвигателя задвижки в ручном и автоматических режимах. Оцените ход штока, проверьте полное открытие и закрытие задвижки. После проверки задвижка пломбируется. Проверку задвижки осуществляйте при проверке всего противопожарного водопровода.

По итогам работ составьте акт проверки задвижек с электроприводом и внесите информацию в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты ([п. 52 ППР](#)).

Насосные агрегаты

Ежемесячно проверяйте основные и резервные пожарные насосные агрегаты([п. 52 ППР](#)).

Проверьте пожарный насос на предмет герметичности и прочности. Проверку проводит работник, который хорошо ознакомлен с конструктивными особенностями и правилами эксплуатации пожарных насосов. Проверку проводите при температуре от 5 до 30 градусов.

При обнаружении неисправностей, устраните их.

Информацию о проверке внесите в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты ([п. 52 ППР](#)).

Средства обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения

Организуйте работы по ремонту, техническому обслуживанию и эксплуатации средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения. Данные о работах внесите в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты ([п. 54 ППР](#)).

Как провести проверку работоспособности систем и установок противопожарной защиты зданий и сооружений, [читайте в рекомендации Системы](#).

Ситуация

Какие требования к пожарному щиту

Пожарные щиты устанавливаются по [ГОСТ 12.4.009-83](#). Укажите на нем порядковый номер и телефон пожарной части ([п. 2.5.10 ГОСТ 12.4.009-83](#)). Щиты комплектуют в соответствии с классом пожаров ([п. 410 ППР](#)). Например, для класса пожара А на них устанавливают:

- лом;
- багор;
- ведро;
- покрывало для источника пожара;
- лопату;
- емкость для воды объемом 0,02 куб. м.

Инвентарь на пожарных щитах должен быть на видном месте, иметь свободный доступ и быстро сниматься ([п. 2.5.5, 2.5.11 ГОСТ 12.4.009-83](#)). Единых требований к цвету пожарных щитов нет. Если он окрашен в белый, то сделайте красную окантовку ([ГОСТ 12.4.026-2015](#)).

Также на щитах укажите место отапливаемого помещения, где хранятся огнетушители в холодное время года. Это касается случаев, когда огнетушители размещают на улице ([п. 2.3.6 ГОСТ 12.4.009-83](#)).

Ситуация

Какие требования по пожарной безопасности для помещения серверной

Серверная комната – это помещение, в котором расположено и смонтировано крупное телекоммуникационное и серверное оборудование. Серверная комната является помещением специального назначения, в котором соединяются телекоммуникационные магистрали. В этом помещении обычно располагаются наиболее важные сетевые устройства (сервера, коммутаторы масштаба предприятия, массивы дисков и аналогичное им оборудование, АТС).

В серверной комнате должно быть не менее одной двойной электрической розетки стандартного сетевого напряжения, имеющей заземление. Высота розеток, должна быть не менее 150 мм. Не рекомендуется использовать розетки с выключателями.

Питание оборудования и систем освещения, должны осуществляться от разных щитков.

Стабильность электропитания должны обеспечивать источники бесперебойного питания и наличие резервного питания.

Помещения серверной должны быть отделены от административных помещений противопожарными преградами с нормируемым пределом огнестойкости.

Следует соблюдать требования:

- [Закона от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ "О пожарной безопасности"](#);
- [Закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"](#).

Ситуация

Будет ли нарушением правил пожарной безопасности установка нераспашных (глухих) металлических решеток на окнах первого этажа

Однозначно ответить на этот вопрос нельзя.

В действующих [ППР](#) нет запрета на глухие металлические решетки на окнах.

Однако инженерно-технические решения зданий и сооружений должны обеспечить в случае пожара эвакуацию людей в безопасную зону, а также возможность:

- проведения мероприятий по спасению людей;
- доступа пожарных и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий и сооружений;
- подачи огнетушащих веществ в очаг пожара.

Это определено [статьей 80](#) Техрегламента о требованиях пожарной безопасности.

Поэтому пожарный инспектор может предъявить претензии по поводу распашной решетки в связи с невозможностью людям в случае пожара быстро эвакуироваться, а пожарным – попасть в помещение.

Таким образом, предприятию стоит быть готовым в случае необходимости обосновать факт того, что глухие решетки не будут препятствием для эвакуации и доступа пожарных в случае пожара.

Знаки пожарной безопасности

Разместите в организации знаки пожарной безопасности по [ГОСТ 12.4.026-2015](#). Все знаки [смотрите в таблице](#).

Место расположения знака определите самостоятельно. При этом знак должен быть хорошо виден и находиться в непосредственной близости от объекта, к которому он относится.

Знаки пожарной безопасности по ГОСТ 12.4.026-2015

Ситуация

Где должен быть расположен эвакуационный знак «Выход»

Знак «Выход» размещают над дверьми эвакуационного выхода или в составе комбинированных знаков безопасности для указания направления движения к эвакуационному выходу. Места размещения и рекомендации по применению эвакуационных знаков (в том числе знака «Выход») определены [таблицей Л.1 ГОСТ 12.4.026-2015](#) «Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний».

Ситуация

Обязательно ли наличие табличек в кабинетах организации с указанием ответственных за пожарную безопасность

Нет, не обязательно.

Руководитель организации обязан назначить лицо, ответственное за пожарную безопасность и соблюдение ее требований на объекте ([п. 4 ППР](#)).

Руководитель организации размещает на объектах защиты знаки пожарной безопасности «Курение и пользование открытым огнем запрещено». Места, специально отведенные для курения, обозначаются знаком "Место курения" ([п. 11 ППР](#)).

Таблички были обязательны по прежним правилам ППБ 01-03. По действующим правилам нужны таблички с номером телефона для вызова пожарной охраны, но не с ответственным за пожарную безопасность.

Что грозит, если не соблюдать требования к зданиям и сооружениям

Если работодатель не будет соблюдать требования по пожарной безопасности, он нарушит требования [ППР](#).

Штрафы за нарушение требований пожарной безопасности установлены [частью 1 статьи 20.4 КоАП](#) — предупреждение или штраф:

- должностным лицам – от 12 000 до 30 000 руб.;
- ИП – от 40 000 до 60 000 руб.;
- юридическим лицам – от 300 000 до 400 000 руб.

© Материал из Справочной системы «Охрана труда»

<https://vip.1otruda.ru>

Дата копирования: 24.04.2023