

Актуально на 24 апр 2023

## Сравнительный анализ правил по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве утверждены [приказом Минтруда от 29.10.2020 № 758н](#) и начали действовать с 01.01.2021. Одновременно с этой же даты перестали действовать старые Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные приказом Минтруда от 07.07.2015 № 439н. В сравнительном анализе приведены основные изменения требований охраны труда в жилищно-коммунальном хозяйстве.

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные приказом Минтруда от 07.07.2015 № 439н  (п.1)	Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные <a href="#">приказом Минтруда от 29.10.2020 № 758н</a>  (п.1)	Комментарий
1. Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве (далее - Правила) устанавливают государственные нормативные требования охраны труда в организациях жилищно-коммунального хозяйства.	1. Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве (далее - Правила) устанавливают государственные нормативные требования охраны труда в организациях и на объектах жилищно-коммунального хозяйства.	В отличие от замененных, новые правила распространяются не только на объекты жилищно-коммунального хозяйства, но и на организации
Требования Правил обязательны для исполнения работодателями - юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм и физическими лицами (за исключением работодателей - физических лиц, не являющихся	К объектам жилищно-коммунального хозяйства относятся жилой фонд, гостиницы (за исключением туристических), дома и общежития для приезжих, объекты внешнего благоустройства, искусственные сооружения, бассейны, сооружения и	

индивидуальными предпринимателями), при организации и осуществлении ими работ в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

оборудование пляжей, а также объекты газо-, тепло- и электроснабжения населения, системы водоснабжения и водоотведения, фонтаны и придомовые территории, участки, цехи, базы, мастерские, гаражи, специальные машины и механизмы, складские помещения, предназначенные для технического обслуживания и ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства социально-культурной сферы, физкультуры и спорта .

Статья 275.1 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) (Собрание законодательства, 2000, № 32, ст.3340; 2010, № 31, ст.4198).

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные приказом Минтруда от 07.07.2015 № 439н

(п.2)

2. Ответственность за выполнение Правил возлагается на работодателя.

На основе Правил и типовых инструкций по охране труда, утвержденных в установленном порядке,

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные [приказом Минтруда от 29.10.2020 № 8н](#)

(п.2)

3. На основе Правил и требований технической (эксплуатационной) документации организаций - изготовителей используемого технологического оборудования (далее - организация-изготовитель) работодатель обязан

Комментарий

Типовые инструкции по охране труда отменены. На основе правил и требований технической (эксплуатационной) документации организаций – изготовителей используемого технологического

разрабатываются инструкции по охране труда для профессий и (или) видов выполняемых работ, которые утверждаются локальным нормативным актом работодателя с учетом мнения соответствующего профсоюзного органа либо иного уполномоченного работниками, осуществляющими работы в сфере жилищно-коммунального хозяйства, (далее - работники) представительного органа (при наличии).

обеспечить разработку и утверждение инструкций по охране труда по профессиям и (или) видам выполняемых работ с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации либо иного уполномоченного работниками, выполняющими работы в организациях и на объектах жилищно-коммунального хозяйства (далее - работники), представительного органа (при наличии).

оборудования (далее – организация-изготовитель) работодатель обязан обеспечить разработку и утверждение инструкций по охране труда

В случае применения методов работ, материалов, технологической оснастки и оборудования, выполнения работ, требования к безопасному применению и выполнению которых не предусмотрены Правилами, следует руководствоваться требованиями соответствующих нормативных правовых актов, содержащих государственные нормативные требования охраны труда, и требованиями технической документации организации - изготовителя применяемого оборудования.

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные приказом Минтруда от 07.07.2015 № 439н

(п.3, 4)

3. Работодатель обеспечивает:

1) содержание применяемого оборудования, инструмента и приспособлений в исправном состоянии и их эксплуатацию в соответствии с требованиями Правил и технической документации организации-изготовителя;

2) обучение работников по охране труда и проверку знаний требований охраны труда;

3) контроль за соблюдением работниками требований Правил и инструкций по охране труда.

4. На основе требований технической документации организации - изготовителя применяемого оборудования должно быть разработано и локальным нормативным актом работодателя утверждено положение о

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные [приказом Минтруда от 29.10.2020 № 8н](#)

( )

5. Работодатель обеспечивает:

1) исправное состояние помещений, сооружений, машин, технологической оснастки и оборудования и безопасность работников при эксплуатации зданий, сооружений, оборудования, осуществлении технологических процессов, а также применяемых в производстве инструментов, сырья и материалов;

2) обучение безопасным методам и приемам выполнения работ и оказанию первой помощи пострадавшим на производстве, проведение инструктажа по охране труда, стажировки на рабочем месте и проверки знания требований охраны труда;

3) осуществление контроля за состоянием условий труда на рабочих местах, соблюдением требований охраны труда, а также за правильностью применения работниками средств

Комментарий

В новых правилах отсутствует требование разрабатывать положение о системе технического обслуживания и ремонта объектов сферы жилищно-коммунального хозяйства

системе технического обслуживания и ремонта объектов сферы жилищно-коммунального хозяйства.

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные приказом Минтруда от 07.07.2015 № 439н

(п.5)

5. При выполнении работ в сфере жилищно-коммунального хозяйства на работников возможно воздействие вредных и (или) опасных производственных факторов, в том числе:

- 1) расположение рабочего места на значительной высоте (глубине) относительно поверхности земли;
- 2) повышенное значение напряжения в электрической цепи, замыкание которой может произойти через тело человека;
- 3) повышенная или пониженная температура поверхностей оборудования;
- 4) аварийные конструкции зданий и помещений;
- 5) загазованные помещения и колодцы;

индивидуальной и коллективной защиты.

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные [приказом Минтруда от 29.10.2020 № 439н](#)

(п.6)

6. При выполнении работ в организациях и на объектах жилищно-коммунального хозяйства источниками профессионального риска повреждения здоровья работников могут быть воздействие вредных и (или) опасных производственных факторов, в том числе:

- 1) расположение рабочих мест на значительной высоте (глубине) относительно поверхности земли;
- 2) повышенное значение напряжения в электрической цепи, замыкание которой может произойти через тело человека;
- 3) повышенная или пониженная температура воздуха рабочей зоны, поверхностей технологического оборудования;

Комментарий

Изменились вредные и (или) опасные производственные факторы при выполнении работ в организациях и на объектах жилищно-коммунального хозяйства

6) электромагнитные поля вблизи действующих линий электропередачи;

7) движущиеся машины и механизмы, подвижные части производственного оборудования;

8) повышенный уровень шума на рабочем месте;

9) повышенный уровень вибрации на рабочем месте;

10) повышенная или пониженная влажность воздуха;

11) повышенная или пониженная подвижность воздуха;

12) повышенный уровень статического электричества;

13) отлетающие предметы, части обрабатываемых материалов, части технологического оборудования;

14) падающие предметы и инструменты;

15) образование взрывоопасных смесей газов;

16) повышенный уровень ультрафиолетового и инфракрасного излучения;

4) аварийные конструкции зданий и помещений;

5) загазованные помещения и колодцы;

6) электромагнитные поля вблизи действующих линий электропередач;

7) движущиеся машины и механизмы, подвижные части технологического оборудования;

8) повышенные уровни шума и вибрации;

9) повышенная или пониженная влажность воздуха;

10) повышенная или пониженная подвижность воздуха;

11) повышенный уровень статического электричества;

12) падающие и отлетающие предметы, инструмент, обрабатываемый материал, части технологического оборудования;

13) образование взрывоопасных смесей газов;

14) повышенный уровень ультрафиолетового и инфракрасного излучения;

17) недостаточная освещенность рабочей зоны;

18) водяные струи высокого давления;

19) газообразные вещества общетоксического и другого вредного воздействия;

20) повышенная запыленность воздуха рабочей зоны;

21) патогенные микроорганизмы в сточных и природных водах;

22) яйца гельминтов в сточных водах.

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные приказом Минтруда от 07.07.2015 № 439н

(п.6)

6. Работодатели вправе устанавливать дополнительные требования безопасности при выполнении работ в сфере жилищно-коммунального хозяйства, улучшающие условия труда работников.

15) недостаточная освещенность рабочей зоны;

16) водяные струи высокого давления;

17) газообразные вещества общетоксического и другого вредного воздействия;

18) повышенная запыленность воздуха рабочей зоны;

19) патогенные микроорганизмы (биологический фактор) в сточных и природных водах;

20) яйца гельминтов в сточных водах;

21) стесненность рабочего места.

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные [приказом Минтруда от 29.10.2020 № 8н](#)

(п.7)

7. При организации выполнения работ, связанных с воздействием на работников вредных и (или) опасных производственных факторов, работодатель обязан принимать меры по их исключению или снижению до уровней допустимого воздействия,

Комментарий

В новых правилах определены действия работодателя при невозможности снижения уровня воздействия на работника вредных и (или) опасных производственных факторов

установленных  
требованиями  
соответствующих  
нормативных правовых  
актов.

Если снижение уровня  
воздействия на работника  
вредных и (или) опасных  
производственных  
факторов невозможно или  
экономически  
нецелесообразно, тогда  
работодатель до начала  
выполнения работ обязан  
организовать выполнение  
следующих технико-  
технологических и  
организационных  
мероприятий:

- 1) разработка и выполнение  
плана производства работ  
или технологических карт  
на выполнение работ;
- 2) выполнение работ по  
наряду-допуску на  
производство работ с  
повышенной опасностью;
- 3) назначение лиц,  
ответственных за  
организацию и обеспечения  
безопасного выполнения  
работ.

Правила по охране труда в  
жилищно-коммунальном  
хозяйстве, утвержденные  
приказом Минтруда от  
07.07.2015 № 439н

(п.7)

7. К выполнению работ в  
организациях жилищно-

Правила по охране труда в  
жилищно-коммунальном  
хозяйстве, утвержденные  
[приказом Минтруда России  
от 29.10.2020 № 758н](#)

Пункты отсутствуют

Комментарий

Из новых правил  
исключены дублирующие



коммунального хозяйства допускаются работники, прошедшие обучение по охране труда и проверку знаний требований охраны труда в установленном порядке .

К выполнению работ с вредными и (или) опасными условиями труда допускаются работники, прошедшие обязательные предварительные медицинские осмотры (обследования) .

На тяжелых работах и работах с вредными и (или) опасными условиями труда запрещается применение труда женщин в соответствии с перечнем тяжелых работ и работ с вредными или опасными условиями труда, при выполнении которых запрещается применение труда женщин, и применение труда лиц в возрасте до восемнадцати лет в соответствии с перечнем тяжелых работ и работ с вредными или опасными условиями труда, при выполнении которых запрещается применение труда лиц в возрасте до восемнадцати лет .

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные

обязательные требования в области охраны труда, установленные в федеральных законах, ссылки на правила по охране труда при выполнении других работ, отдельные устаревшие положения действующих правил, так как они полностью состояли из отсылок к другим НПА

Комментарий

приказом Минтруда от  
07.07.2015 № 439н

[приказом Минтруда России](#)  
[от 29.10.2020 № 58н](#)

( )

8. Работники, выполняющие работы, к которым предъявляются дополнительные (повышенные) требования охраны труда, должны проходить повторный инструктаж по охране труда не реже одного раза в три месяца, а также не реже одного раза в двенадцать месяцев - проверку знаний требований охраны труда. Перечни профессий работников и видов работ, к выполнению которых предъявляются дополнительные (повышенные) требования охраны труда, утверждаются локальным нормативным актом работодателя и могут дополняться или изменяться в зависимости от условий осуществляемых производственных процессов.

В новых правилах допускается пользоваться электронным документооборотом, если есть электронная подпись или какой-либо другой способ, с помощью которого можно идентифицировать личность работника.

В новых правилах разрешили работодателям применять видео-, аудио- или иную фиксацию процессов производства работ

Пункты отсутствовали.

9. Работодатель в зависимости от специфики своей деятельности и исходя из оценки уровня профессионального риска вправе:

1) устанавливать дополнительные требования безопасности, не противоречащие

Правилам. Требования охраны труда должны содержаться в соответствующих инструкциях по охране труда, доводиться до работника в виде распоряжений, указаний, инструктажа;

2) в целях контроля за безопасным производством работ применять приборы, устройства, оборудование и (или) комплекс (систему) приборов, устройств, оборудования, обеспечивающие дистанционную видео-, аудио- или иную фиксацию процессов производства работ.

10. Допускается возможность ведения документооборота в области охраны труда в электронном виде с использованием электронной подписи или любого другого способа, позволяющего идентифицировать личность работника, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные приказом Минтруда от 07.07.2015 № 439н

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные [приказом Минтруда России от 29.10.2020 № 758н](#)

Комментарий

9. Работники обеспечиваются специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты (далее - СИЗ) в соответствии с [приказом Минздравсоцразвития России от 1 июня 2009 года № 290н](#) "Об утверждении Межотраслевых правил обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты" (зарегистрирован Минюстом России 10 сентября 2009 года, регистрационный № 14742), с изменениями, внесенными [приказом Минздравсоцразвития России от 27 января 2010 года № 28н](#) (зарегистрирован Минюстом России 1 марта 2010 года, регистрационный № 16530), [приказами Минтруда России от 20 февраля 2014 года № 103н](#) (зарегистрирован Минюстом России 15 мая 2014 года, регистрационный № 32284) и [от 12 января 2015 года № 2н](#) (зарегистрирован Минюстом России 11 февраля 2015 года, регистрационный № 35962).

Требования отсутствуют

Из новых правил исключены дублирующие обязательные требования в области охраны труда, установленные в федеральных законах, ссылки на правила по охране труда при выполнении других работ, отдельные устаревшие положения действующих правил, так как они полностью состояли из отсылок к другим НПА

При заключении  
трудового договора  
работодатель обязан  
обеспечить  
информирование  
работников о  
полагающихся им СИЗ, а  
работники обязаны  
правильно применять  
СИЗ, выданные им в  
установленном порядке.

Выбор средств  
коллективной защиты  
работников производится  
с учетом требований  
безопасности для  
конкретных видов работ.

10. Режимы труда и  
отдыха работников  
устанавливаются  
правилами внутреннего  
трудового распорядка,  
утверждаемыми  
работодателем в порядке,  
установленном трудовым  
законодательством.

Работникам, работающим  
в холодное время года на  
открытом воздухе или в  
закрытых необогреваемых  
помещениях, должны  
предоставляться  
специальные перерывы  
для обогрева и отдыха,  
которые включаются в  
рабочее время.  
Работодатель обязан  
обеспечить оборудование  
помещений для  
обогревания и отдыха  
работников.

11. Работодателем должны быть оборудованы по установленным нормам санитарно-бытовые помещения, помещения для приема пищи, помещения для оказания медицинской помощи, комнаты для отдыха в рабочее время и психологической разгрузки, созданы санитарные посты с аптечками, укомплектованными набором лекарственных средств и препаратов для оказания первой помощи, установлены аппараты (устройства) для обеспечения работников горячих цехов и участков газированной соленой водой.

12. Работник обязан извещать своего непосредственного или вышестоящего руководителя о каждом несчастном случае на производстве, о всех замеченных им нарушениях Правил, неисправностях оборудования, инструмента, приспособлений и средств индивидуальной и коллективной защиты.

Работать с неисправными оборудованием, инструментом и приспособлениями, а также средствами

индивидуальной и коллективной защиты запрещается.

13. Мастерские службы механизированной уборки территории и санитарно-технических работ должны размещаться в здании, изолированном от складов и мастерских общестроительных работ.

14. В каждой организации, эксплуатирующей водопроводно-канализационное хозяйство, необходимо иметь исполнительные чертежи сетей и сооружений водоснабжения и канализации с указанием технических данных и привязок сооружений (насосных станций, очистных сооружений).

15. Автоматическое и телемеханическое управление сооружениями водоснабжения и канализации должно дублироваться ручным управлением, обеспечивающим их безопасную эксплуатацию в случае выхода из строя элементов автоматики и телемеханики.

16. Работы повышенной опасности в организациях жилищно-коммунального хозяйства должны производиться в

соответствии с нарядом-допуском на производство работ повышенной опасности (далее - наряд-допуск), оформляемым уполномоченными работодателем должностными лицами по рекомендуемому образцу, предусмотренному приложением к Правилам, которым определяются содержание, место, время и условия производства работ, необходимые меры безопасности, состав бригады и работники, ответственные за организацию и безопасное производство работ.

Порядок производства работ повышенной опасности, оформления наряда-допуска и обязанности уполномоченных работодателем должностных лиц, ответственных за организацию и безопасное производство работ, устанавливаются локальным нормативным актом работодателя.

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные приказом Минтруда от 07.07.2015 № 439н

Требования отсутствовали

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные приказом Минтруда России от 29.10.2020 № 758н

11. Охрана труда работников, занятых выполнением работ в

Комментарий

В новые правила включены пункты о



организациях и на объектах жилищно-коммунального хозяйства, должна обеспечиваться: дополнительных требования охраны труда

1) соблюдением работниками требований технологических регламентов и иных организационно-технологических документов, норм и правил личной и производственной гигиены на каждом этапе осуществления производственных процессов и операций;

2) комплексной механизацией и автоматизацией ручного труда, дистанционным управлением производственными процессами и операциями, связанными с наличием вредных и (или) опасных производственных факторов;

3) заменой производственных процессов и операций, связанных с наличием вредных и (или) опасных производственных факторов, процессами и операциями, при которых указанные факторы отсутствуют или имеют меньшую интенсивность;

4) контролем за безопасной эксплуатацией технологического

оборудования в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, содержащих государственные требования охраны труда, Правил и организационно-технологической документации;

5) применением безопасных способов хранения и транспортирования исходных и вспомогательных материалов, своевременным удалением и обезвреживанием отходов производства, являющихся источниками вредных и (или) опасных производственных факторов;

б) применением средств индивидуальной и коллективной защиты работников.

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные приказом Минтруда от 07.07.2015 № 439н

(п.16)

16. Работы повышенной опасности в организациях жилищно-коммунального хозяйства должны производиться в соответствии с нарядом-допуском на производство работ повышенной

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные приказом Минтруда от 29.10.2020 № 754н

(п.12)

12. Работы с повышенной опасностью в организациях и на объектах жилищно-коммунального хозяйства (далее - организации ЖКХ) должны выполняться в соответствии с нарядом-допуском на производство

Комментарий

При совместном производстве нескольких видов работ, по которым требуется оформление наряда-допуска, допускается оформление единого наряда-допуска с включением в него

опасности (далее - наряд-допуск), оформляемым уполномоченными работодателем должностными лицами по рекомендуемому образцу, предусмотренному приложением к Правилам, которым определяются содержание, место, время и условия производства работ, необходимые меры безопасности, состав бригады и работники, ответственные за организацию и безопасное производство работ.

Порядок производства работ повышенной опасности, оформления наряда-допуска и обязанности уполномоченных работодателем должностных лиц, ответственных за организацию и безопасное производство работ, устанавливаются локальным нормативным актом работодателя.

работ с повышенной опасностью (далее - наряд-допуск), оформляемым уполномоченными работодателем должностными лицами (рекомендуемый образец приведен в приложении к Правилам).

Нарядом-допуском определяются содержание, место, время и условия производства работ с повышенной опасностью, необходимые меры безопасности, состав бригады и работники, ответственные за организацию и безопасное производство работ.

При совместном производстве нескольких видов работ, по которым требуется оформление наряда-допуска, допускается оформление единого наряда-допуска с включением в него требований по безопасному выполнению каждого из вида работ.

Порядок производства работ с повышенной опасностью, оформления наряда-допуска и обязанности уполномоченных работодателем должностных лиц, ответственных за организацию и безопасное производство работ, устанавливаются

требований по безопасному выполнению каждого из вида работ

локальным нормативным актом работодателя.

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные приказом Минтруда от 07.07.2015 № 439н

(п.17)

17. К работам повышенной опасности, на производство которых выдается наряд-допуск, относятся:

- 1) работы в колодцах, камерах, резервуарах, аварийно-регулирующих резервуарах, подземных коммуникациях, на насосных станциях без принудительной вентиляции, в опорожненных напорных водоводах и канализационных коллекторах (далее - емкостные сооружения);
- 2) работы, выполняемые с поверхности льда и над открытой водной поверхностью;
- 3) работы в подземных (полузаглубленных) павильонах водозаборных скважин;
- 4) работы по монтажу, демонтажу и ремонту артезианских скважин и водоподъемного оборудования;

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные приказом Минтруда России от 29.10.2020 № 758н

(п.13)

13. К работам с повышенной опасностью, на производство которых выдается наряд-допуск, относятся:

- 1) работы в колодцах, камерах, резервуарах, подземных коммуникациях, на насосных станциях без принудительной вентиляции, в опорожненных напорных водоводах и канализационных коллекторах (далее - емкостные сооружения);
- 2) работы, выполняемые с поверхности льда и над открытой водной поверхностью;
- 3) работы в подземных (полузаглубленных) павильонах водозаборных скважин;
- 4) работы по монтажу, демонтажу и ремонту артезианских скважин и водоподъемного оборудования;

Комментарий

В перечень работ повышенной опасности добавлены работы:

- работы в подвалах;
- газоопасные работы, выполняемые на сетях газопотребления, связанные с проведением ремонтных работ и возобновлением пуска газа

5) работы, выполняемые на оползневых склонах;

6) работы на высоте, выполняемые на нестационарных рабочих местах, в том числе работы по очистке крыш зданий от снега;

7) ремонтные работы, выполняемые на канализационных насосных станциях, метантенках и в других сооружениях и помещениях, при которых возможно появление взрывопожароопасных газов;

8) земляные работы на сетях и сооружениях водоснабжения и канализации;

9) работы, связанные с транспортировкой сильнодействующих и ядовитых веществ (далее - СДЯВ);

10) работы, производимые на проезжей части дороги при движении транспорта;

11) работы с использованием каналоочистительных машин;

12) работы, связанные с эксплуатацией бактерицидных установок;

5) работы, выполняемые на оползневых склонах;

6) работы на высоте, выполняемые на нестационарных рабочих местах, в том числе работы по очистке крыш зданий от снега;

7) ремонтные работы, выполняемые на канализационных насосных станциях, метантенках и в других сооружениях и помещениях, при которых возможно появление взрывопожароопасных газов;

8) земляные работы на сетях и сооружениях водоснабжения и водоотведения;

9) работы, связанные с транспортировкой сильнодействующих и ядовитых веществ (далее - СДЯВ);

10) работы, производимые на проезжей части дороги при движении транспорта;

11) работы с использованием каналоочистительных машин;

12) работы, связанные с эксплуатацией бактерицидных установок;

13) все виды работ с радиоактивными

13) все виды работ с радиоактивными веществами и источниками ионизирующих излучений;

14) работы с применением строительно-монтажного пистолета;

15) работы, выполняемые по хлорированию водопроводных сетей, резервуаров чистой воды, фильтров;

16) газоопасные работы, связанные со сливом хлора и аммиака из железнодорожных цистерн в емкости склада и аммиачной воды и гипохлорита натрия из железнодорожных цистерн в емкости склада, а также с очисткой хлорных и аммиачных танков, испарителей и буферных емкостей, с ревизией емкостного оборудования, в котором находился озон;

17) внутренний осмотр и гидравлические испытания сосудов на складе хлора, на складе аммиачной селитры и в дозаторных;

18) ремонт и замена арматуры и трубопроводов СДЯВ.

веществами и источниками ионизирующих излучений;

14) работы с применением строительно-монтажного пистолета;

15) работы, выполняемые по хлорированию водопроводных сетей, резервуаров чистой воды, фильтров;

16) газоопасные работы, связанные со сливом хлора и аммиака из железнодорожных цистерн в емкости склада и аммиачной воды и гипохлорита натрия из железнодорожных и автомобильных цистерн в емкости склада, а также с очисткой хлорных и аммиачных танков, испарителей и буферных емкостей, с ревизией емкостного оборудования, в котором находился озон;

17) внутренний осмотр и гидравлические испытания сосудов на складе хлора, на складе аммиачной селитры и в дозаторных;

18) ремонт и замена арматуры и трубопроводов СДЯВ;

19) работы в подвалах;

20) газоопасные работы, выполняемые на сетях газопотребления, связанные с проведением

ремонтных работ и  
возобновлением пуска газа.

Правила по охране труда в  
жилищно-коммунальном  
хозяйстве, утвержденные  
приказом Минтруда от  
07.07.2015 № 439н

Правила по охране труда в  
жилищно-коммунальном  
хозяйстве, утвержденные  
[приказом Минтруда России  
от 29.10.2020 № 758н](#)

Комментарий

(пп. 21-26)

21. Для работы в  
электроустановках наряд-  
допуск составляется по  
форме, установленной  
Правилами по охране  
труда при эксплуатации  
электроустановок .

22. В зависимости от  
особенностей организации  
и характера выполняемых  
работ повышенной  
опасности наряд-допуск  
может быть оформлен в  
соответствии с  
Федеральными нормами и  
правилами в области  
промышленной  
безопасности "Положение  
о применении нарядов-  
допусков при выполнении  
работ повышенной  
опасности на опасных  
производственных  
объектах горно-  
металлургической  
промышленности" .

Пункты отсутствуют

Из новых правил  
исключены дублирующие  
обязательные требования в  
области охраны труда,  
установленные в  
федеральных законах,  
ссылки на правила по  
охране труда при  
выполнении других работ,  
отдельные устаревшие  
положения действующих  
правил, так как они  
полностью состояли из  
отсылок к другим НПА

23. Для проведения  
электросварочных и  
газосварочных работ вне  
постоянных сварочных  
постов на временных  
местах (кроме  
строительных площадок)  
работодателем или лицом,

ответственным за  
пожарную безопасность,  
оформляется наряд-допуск  
на выполнение огневых  
работ по форме,  
установленной Правилами  
противопожарного режима  
в Российской Федерации .

III. Требования охраны  
труда, предъявляемые к  
зданиям (сооружениям),  
территориям,  
производственным  
помещениям, размещению  
технологического  
оборудования и  
организации рабочих мест

Требования охраны труда,  
предъявляемые к зданиям  
(сооружениям),  
территориям и  
производственным  
помещениям

24. При эксплуатации  
зданий (сооружений)  
запрещается:

1) превышать предельные  
нагрузки на полы,  
перекрытия и площадки.  
На стенах, колоннах  
должны быть сделаны  
надписи о величине  
допускаемых предельных  
нагрузок;

2) пробивать отверстия в  
перекрытиях, балках,  
колоннах и стенах без  
письменного разрешения  
работников,  
ответственных за



эксплуатацию зданий  
(сооружений).

25. Запрещается  
использовать балконы  
ремонтируемых зданий  
(сооружений) в качестве  
грузовых площадок для  
приема материалов,  
вспомогательного  
оборудования и  
инструмента.

26. Территории, на  
которых располагаются  
сети и сооружения  
водоснабжения и  
канализации, должны быть  
ограждены,  
благоустроены, озеленены,  
обеспечены наружным  
освещением и  
безопасными подходами к  
зданиям (сооружениям), а  
также необходимыми  
дорожными знаками и  
знаками безопасности.

На территориях должны  
находиться устройства,  
обеспечивающие  
безопасность  
эксплуатации  
технологических  
коммуникаций  
(трубопроводов, каналов,  
лотков), подъездных дорог  
и пешеходных дорожек.

Правила по охране труда в  
жилищно-коммунальном  
хозяйстве, утвержденные  
приказом Минтруда от  
07.07.2015 № 439н

(п.28)

Правила по охране труда  
жилищно-коммунального  
хозяйстве, утвержденные  
[приказом Минтруда России  
от 29.10.2020 № 58н](#)

(п.28)

Комментарий

28. Места варки и разогрева мастики должны быть удалены от деревянных строений и складов не менее чем на 50 м. Необходимо, чтобы возле каждого варочного котла постоянно находился комплект противопожарных средств: пенные огнетушители, сухой песок в конических ведрах или в ящике с лопатами, огнегасящие ткани (войлочные, асбестовые).

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные приказом Минтруда от 07.07.2015 № 439н

(п.30)

30. В производственных помещениях сетей водоснабжения и канализации проходы, обеспечивающие безопасность обслуживания оборудования, должны быть освещены. Ширина проходов между насосами или электродвигателями должна быть не менее 1 м; между насосами, электродвигателями и стеной в заглубленных помещениях - 0,7 м, в прочих помещениях - 1 м, при этом ширина прохода со стороны электродвигателя должна быть достаточной для

18. Варка и разогрев мастики должны проводиться в местах, удаленных от деревянных строений и складов, в соответствии с инструкцией изготовителя мастики и локальными актами работодателя.

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные [приказом Минтруда России от 29.10.2020 № 758н](#)

Пункты отсутствуют

Из новых правил исключили требования о размещении мест варки и разогрева мастики на удалении от деревянных строений и складов не менее чем на 50 м

Комментарий

В новых правилах данные требования отсутствуют

демонтажа ротора; между компрессорами или воздуходувками - 1,5 м; между компрессорами и воздуходувками и стеной - 1 м; между неподвижными выступающими частями оборудования - 0,7 м; ширина прохода перед распределительным электрическим щитом - 2 м.

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные приказом Минтруда от 07.07.2015 № 439н

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные приказом Минтруда России от 29.10.2020 № 8н

Комментарий

Требование отсутствует

20. Входы и выходы, проходы и проезды, как внутри производственных зданий (сооружений) и производственных помещений (производственных площадок), так и снаружи на примыкающей к ним территории должны быть освещены для безопасного передвижения работников и проезда транспортных средств, в соответствии с проектной документацией.

В новых правилах установили требования об освещении входов, выходов, проходов и проездов

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные

Ширина проходов должна обеспечивать безопасность работников при выполнении работ.

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные

Комментарий

приказом Минтруда от  
07.07.2015 № 439н

(п.32)

32. В производственных помещениях приготовления раствора хлорного железа и фтористого натрия, кроме общеобменной вентиляции, должны предусматриваться местные отсосы воздуха из бокса для вымывания хлорного железа из тары и из шкафного укрытия для растаривания бочек с фтористым натрием.

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные приказом Минтруда от 07.07.2015 № 439н

(п.33)

33. В производственных помещениях для выполнения работ по эксплуатации и ремонту технологического оборудования, арматуры и трубопроводов должны предусматриваться подъемно-транспортные средства (тельферы, краны, кран-балки и тали ручные, лебедки).

Для подъема груза на высоту более 6 м, а также при длине подкранового пути более 18 м необходимо использовать

[приказом Минтруда России от 29.10.2020 № 758н](#)

(п.22)

22. Места приготовления раствора хлорного железа и фтористого натрия необходимо располагать в помещениях, дополнительно оборудованных местными отсосами воздуха из боксов для вымывания хлористого железа из тары и из шкафных укрытий для растаривания бочек с фтористым натрием.

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные [приказом Минтруда России от 29.10.2020 № 758н](#)

Требования отсутствуют

Места приготовления раствора хлорного железа и фтористого натрия необходимо располагать в помещениях, дополнительно оборудованных местными отсосами воздуха

Комментарий

Из новых правил исключены дублирующие обязательные требования в области охраны труда, установленные в федеральных законах, ссылки на правила по охране труда при выполнении других работ, отдельные устаревшие положения действующих правил, так как они полностью состояли из отсылок к другим НПА

электрическое крановое  
оборудование.

Для подъема и  
перемещения  
технологического  
оборудования, арматуры и  
трубопроводов массой до  
0,3 т допускается  
применение такелажных  
средств и приспособлений  
(домкратов,  
металлических стоек,  
катков, соединителей,  
карабинов, цепей, тросов).

34. В производственных  
помещениях с крановым  
оборудованием должны  
быть выделены места для  
монтажных площадок.  
Габариты монтажных  
площадок должны  
обеспечивать проходы  
шириной не менее 0,7 м  
вокруг технологического  
оборудования,  
устанавливаемого на  
монтажных площадках в  
зоне обслуживания  
кранового оборудования.

35. Установка  
оборудования и арматуры  
под монтажной  
площадкой или  
площадками  
обслуживания допускается  
при высоте от пола  
(мостика) до низа  
выступающих  
конструкций не менее 1,8  
м. При этом над  
оборудованием и  
арматурой следует  
предусматривать съемное

покрытие площадок или проемы.

Требования охраны труда, предъявляемые к размещению технологического оборудования и организации рабочих мест

36. Размещение технологического оборудования в производственных помещениях не должно представлять опасности для работников.

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные приказом Минтруда от 07.07.2015 № 439н

(п.37)

37. Расстояние между технологическим оборудованием должно быть достаточным для свободного прохода работников, занятых их обслуживанием и ремонтом, для безопасного проезда и стоянки внутрицехового транспорта.

Ширина проходов зависит от расположения оборудования, способа транспортировки, типа и размеров деталей и изделий, но должна быть не менее 1 м.

Проходы вокруг

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные [приказом Минтруда России от 29.10.2020 № 8н](#)

(п.23)

23. Расстояние между технологическим оборудованием должно быть достаточным для свободного прохода работников, занятых их обслуживанием и ремонтом, для безопасного проезда и стоянки внутрицехового транспорта.

Ширина проходов между:

а) насосами или электродвигателями должна быть не менее 1 м;

б) насосами, электродвигателями и стеной в заглубленных

Комментарий

В новых правилах уточнили требования к проходам между технологическим оборудованием

технологического оборудования должны соответствовать требованиям технической документации организации - изготовителя оборудования.

Для перевозки грузов автотранспортом ширина проездов должна быть не менее 3,5 м.

Запрещается загромождение проходов и проездов или использование их для размещения грузов.

Границы проходов и проездов должны иметь ограждения или специальную разметку на полу линиями шириной не менее 50 мм, выполненными несмываемой краской белого или желтого цвета либо иным способом, обеспечивающим их сохранность в течение производственного процесса.

38. Запрещается:

1) эксплуатировать технологическое оборудование без предусмотренных его конструкцией ограждающих и предохранительных

помещениях - 0,7 м, в прочих помещениях - 1 м, при этом ширина прохода со стороны электродвигателя должна быть достаточной для демонтажа ротора;

в) компрессорами или воздуходувками - 1,5 м;

г) компрессорами и воздуходувками, и стеной - 1 м;

д) неподвижными выступающими частями оборудования - 0,7 м;

е) перед распределительным электрическим щитом - 2 м.

Запрещается загромождение проходов и проездов или использование их для размещения грузов.

устройств, блокировок и систем сигнализации;

2) оставлять без присмотра работающее технологическое оборудование, требующее по условиям производственного процесса постоянного присутствия работников.

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные приказом Минтруда от 07.07.2015 № 439н

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные [приказом Минтруда России от 29.10.2020 № 758н](#)

Комментарий

(п.39)

39. Монтаж (демонтаж) технологического оборудования должен производиться в соответствии с требованиями технической документации организации - изготовителя оборудования и под руководством работника, назначенного работодателем ответственным за безопасное производство работ.

Требования отсутствуют

40. Ширина проходов для обслуживания емкостей, расположенных на высоте более 0,8 м над уровнем пола или площадок, должна составлять не менее 0,6 м. Проходы и площадки должны иметь ограждение высотой не менее 1,1 м со сплошной

Из новых правил исключены дублирующие обязательные требования в области охраны труда, установленные в федеральных законах, ссылки на правила по охране труда при выполнении других работ, отдельные устаревшие положения действующих правил, так как они полностью состояли из отсылок к другим НПА



зашивкой по низу на 0,15 м.

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные приказом Минтруда от 07.07.2015 № 439н

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные [приказом Минтруда России от 29.10.2020 № 758н](#)

Комментарий

Требования отсутствовали

25. Рабочие места должны позволять разместить стеллажи, столы, инструмент, а также монтируемое или ремонтируемое технологическое оборудование и его элементы.

В новых правилах установили необходимость наличия свободного места для размещения стеллажей, столов, инструмента и т. д.

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные приказом Минтруда от 07.07.2015 № 439н

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные [приказом Минтруда России от 29.10.2020 № 758н](#)

Комментарий

(пп.41-44)

41. Для каждого работника при эксплуатации и ремонте технологического оборудования следует обеспечить удобное рабочее место, не стесняющее действия во время выполнения работы и исключая опасность травмирования.

Пункты отсутствуют

Требования исключили

Рабочие места должны иметь достаточную площадь для размещения стеллажей, столов, инструмента, а также для монтируемого или ремонтируемого крупногабаритного

технологического  
оборудования и его  
элементов.

42. Не допускается  
подавать грузы через  
оконные проемы, не  
оборудованные  
огражденными  
грузоприемными  
площадками, а также  
стоять и сидеть в оконных  
проемах.

43. Проверку совпадения  
болтовых отверстий  
следует производить  
монтажными ключами,  
ломиками и оправками.

Запрещается проверять  
совпадение отверстий  
пальцами.

44. Подвесные люльки и  
рабочие площадки  
передвижных вышек  
должны находиться в  
положении,  
обеспечивающем  
выполнение всех операций  
в пределах рабочего места.

Правила по охране труда в  
жилищно-коммунальном  
хозяйстве, утвержденные  
приказом Минтруда от  
07.07.2015 № 439н

(пп.47-49)

47. На рабочих местах, где  
применяются и хранятся  
материалы, выделяющие  
взрывоопасные и вредные  
вещества (клеи, мастики,  
краски), не допускается

Правила по охране труда  
жилищно-коммунального  
хозяйстве, утвержденные  
[приказом Минтруда России  
от 29.10.2020 № 754н](#)

( )

Комментарий

Пункты отсутствуют

Требования исключили

использование открытого огня.

48. На рабочих местах при ремонте деревянных частей зданий и конструкций или устройстве лесов и подмостей допускается только пригонка заранее заготовленных деталей. В этих условиях работы по изготовлению недостающих деталей запрещаются.

49. На рабочем месте стекольщика должны быть ящик для отходов и боя стекла, совок, щетка или кисть. Под ноги стекольщика должна укладываться деревянная решетка. Отходы и бой стекла должны собираться в ящик и периодически удаляться.

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные приказом Минтруда от 07.07.2015 № 439н

(п.51-53)

51. При уборке мусора, отходов, осколков стекла (далее - мусор) необходимо пользоваться средствами индивидуальной защиты рук. При этом мусор в ведрах и других емкостях не следует уплотнять.

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные приказом Минтруда России от 29.10.2020 № 8н

(п.29)

29. При обнаружении оборванного и лежащего на земле электропровода действующей линии электропередачи необходимо немедленно известить об этом руководителя работ. Работник, обнаруживший оборванный и лежащий на земле электропровод

Комментарий

Согласно новым правилам, работник, обнаруживший оборванный и лежащий на земле электропровод действующей линии электропередачи, должен находиться на месте до прибытия руководителя работ

52. Не допускается оставлять мусор на проезжей части дорог и пешеходных тротуарах.

действующей линии электропередачи, должен находиться на месте до прибытия руководителя работ.

53. При уборке придомовой и городской территории запрещается прикасаться руками или уборочным инвентарем к токоведущим частям установленного на территории оборудования и оборванными электропроводами.

Запрещается приближаться на расстояние менее 8 м к лежащим на земле проводам линии электропередачи.

При обнаружении оборванного и лежащего на земле электропровода действующей линии электропередачи необходимо немедленно известить об этом руководителя работ.

Запрещается приближаться к лежащему на земле электропроводу на расстоянии менее 8 м.

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные приказом Минтруда от 07.07.2015 № 439н

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные приказом Минтруда России от 29.10.2020 № 758н

Комментарий

Требования отсутствовали

31. При уборке мусора, отходов, осколков стекла (далее - мусор) необходимо пользоваться средствами индивидуальной защиты рук.

Установлены дополнительные меры безопасности при уборке мусора

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном

Комментарий

хозяйстве, утвержденные приказом Минтруда от 07.07.2015 № 439н

хозяйстве, утвержденные приказом Минтруда России от 29.10.2020 № 758н

(п.62)

32. Запрещается:

1) прикасаться руками или уборочным инвентарем к токоведущим частям установленного на территории оборудования;

2) приближаться к лежащему на земле электропроводу на расстояние менее 8 м.

Установлены дополнительные меры безопасности при нахождении поблизости от токоведущих частей

Требования отсутствовали

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные приказом Минтруда от 07.07.2015 № 439н

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные приказом Минтруда России от 29.10.2020 № 758н

(п.62)

(п.62)

Комментарий

62. Запрещается:

1) выезжать на линию машин с неисправными или неотрегулированными прицепными механизмами и спецоборудованием;

2) перевозить людей на подножках, крыльях и других частях машин;

3) производить регулировку, смазку, крепежные и другие работы при работающем двигателе машины.

37. Запрещается:

1) выпускать на линию машины с неисправными или неотрегулированными прицепными механизмами и спецоборудованием;

2) перевозить людей на подножках, крыльях и других частях машин;

3) производить регулировку, смазку, крепежные и другие работы при работающем двигателе машины;

В новых правилах установлен запрет на оставление ключа в замке зажигания транспортного средства при выходе из кабины водителя транспортного средства

4) оставлять без присмотра машину с работающим двигателем.

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные приказом Минтруда от 07.07.2015 № 439н

4) оставлять без присмотра машину с работающим двигателем;

5) оставлять ключ в замке зажигания транспортного средства при выходе из кабины водителя транспортного средства.

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные приказом Минтруда от 29.10.2020 № 758н

Комментарий

47. Запрещается:

1) работать внутри цистерны ассенизационной машины без предварительной ее промывки, дезинфекции и вентилирования;

Требования отсутствовали

2) пользоваться открытым огнем для осмотра внутренней полости цистерны ассенизационной машины;

Установлены требования охраны труда при работе внутри цистерны

3) работать внутри цистерны при работающем двигателе ассенизационной машины.

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные приказом Минтруда от 07.07.2015 № 439н

(п.67)

67. Подметально-уборочные машины

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные приказом Минтруда России от 29.10.2020 № 758н

(п.53)

53. Очищать щетки, транспортер и другие

Комментарий

Упразднили требования, что подметально-

должны иметь исправные увлажняющие и пылеподавляющие устройства. При неисправности этих устройств или при отсутствии воды в системе увлажнения эксплуатация подметально-уборочных машин запрещается.

При наличии лотковых (боковых) щеток, выступающих за видимый водителю габарит подметально-уборочной машины, в передней ее части должны быть установлены габаритные указатели.

Очищать щетки, транспортер и другие механизмы подметально-уборочных машин от случайно попавших предметов следует только в средствах индивидуальной защиты рук.

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные приказом Минтруда от 07.07.2015 № 439н

(п.76)

76. При очистке крыш зданий от снега и льда должны быть приняты следующие меры безопасности:

1) тротуар, а в необходимых случаях и

механизмы подметально-уборочных машин от случайно попавших предметов необходимо с применением средств индивидуальной защиты рук.

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные [приказом Минтруда России от 29.10.2020 № 758н](#)

(п.71)

71. При очистке крыш зданий от снега и льда должны быть приняты следующие меры безопасности:

1) тротуар, а в необходимых случаях и

уборочные машины должны иметь исправные увлажняющие и пылеподавляющие устройства

Комментарий

Из новых правил исключено требование, что ширина ограждаемой части при высоте зданий до 20 м должна быть не менее 6 м, при высоте до 40 м – не менее 10 м. В случае необходимости

проезжая часть на ширину возможного падения снега и льда ограждается с трех сторон инвентарными решетками (щитами), сигнальной лентой или веревкой с красными флажками, подвешиваемой на специальных стойках.

Ширина ограждаемой части при высоте зданий до 20 м должна быть не менее 6 м, при высоте до 40 м - не менее 10 м. В случае необходимости сбрасывания снега и льда с крыш зданий высотой более 40 м ширина ограждаемой части должна быть увеличена;

2) на тротуаре для предупреждения людей об опасности должен быть выставлен дежурный со свистком в сигнальном жилете оранжевого цвета и защитной каске;

3) дверные проемы, выходящие в сторону очищаемого от снега ската крыши, запираются или внутри лестничных клеток, арок, ворот, выставляются дежурные для предупреждения людей об опасности.

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные приказом Минтруда от 07.07.2015 № 439н

проезжая часть на ширину возможного падения снега и льда ограждается с трех сторон инвентарными решетками (щитами), сигнальной лентой или веревкой с красными флажками, подвешиваемой на специальных стойках;

2) на тротуаре для предупреждения людей об опасности должен быть выставлен дежурный со свистком в сигнальном жилете и защитной каске;

3) дверные проемы, выходящие в сторону очищаемого от снега ската крыши, запираются или внутри лестничных клеток, арок, ворот, выставляются дежурные для предупреждения людей об опасности.

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные [приказом Минтруда России от 29.10.2020 № 758н](#)

сбрасывания снега и льда с крыш зданий высотой более 40 м ширина ограждаемой части должна быть увеличена

Комментарий



(п.88-89)

88. До начала выжигания сажи в дымоходах работник обязан проверить исправность дымохода, закрыть все дверцы и другие отверстия на всем его протяжении и оповестить местные органы пожарной охраны.

89. Выжигание сажи в дымоходах следует производить куском зажженного толя, закладываемого в дымоход. Запрещается применять для выжигания сажи легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин) или пожароопасные материалы.

Пункты отсутствуют

Требования исключили

Во время выжигания сажи в дымоходах запрещается:

стоять непосредственно перед отверстием, через которое было произведено зажигание сажи и по которому в дымоход поступает воздух (прочистные дверцы, проломы в основании трубы);

производить выжигание нижней части дымохода, если наверху не находится работник, контролирующий процесс выжигания.

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные приказом Минтруда от 07.07.2015 № 439н

(п.95)

95. Мусоросборники (контейнеры) вместимостью 800 л, находящиеся в мусороприемной камере под загрузкой, должны быть установлены на тележках или иметь специальные колеса для удобного и безопасного их перемещения за пределы камеры.

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные приказом Минтруда от 07.07.2015 № 439н

(п.96)

96. Переносные мусоросборники (контейнеры) емкостью 80-100 л после каждого опорожнения следует обмывать внутри и снаружи. При отсутствии специальных моечных машин обмывка может производиться в мусороприемных камерах или на специальных моечных площадках горячей водой с применением щеток

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные [приказом Минтруда России от 29.10.2020 № 758н](#)

(п.98)

88. Мусоросборники (контейнеры), находящиеся в мусороприемной камере под загрузкой, должны устанавливаться на тележки или иметь колеса для безопасного их перемещения за пределы камеры.

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные [приказом Минтруда России от 29.10.2020 № 758н](#)

Пункты отсутствуют

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные

Комментарий

Из новых правил исключили объем мусоросборника (800 л)

Комментарий

Требования исключили

Комментарий

приказом Минтруда от  
07.07.2015 № 439н

[приказом Минтруда России  
от 29.10.2020 № 758н](#)

(п.99-100)

99. Пищевые отходы разрешается собирать только в специально предназначенную для этого тару (баки, ведра), снабженную плотно закрывающимися крышками.

Для сбора пищевых отходов следует применять тару из пластмассы или других нержавеющей материалов. Не разрешается использовать для сбора пищевых отходов тару из оцинкованной стали.

Тару для сбора пищевых отходов следует ежедневно тщательно промывать. Промывка тары должна производиться горячей водой с применением моющих средств. Периодически тару следует подвергать дезинфекции, после чего снова промывать водой. При проведении промывки и дезинфекции следует пользоваться средствами индивидуальной защиты рук.

Запрещается производить промывку тары на площадках лестничных

Пункты отсутствуют

Требования исключили

клеток, в местах прохода  
жильцов дома, во дворах.

100. Внутренние  
поверхности стен  
помещений зданий  
следует систематически  
очищать и мыть.

Запрещается использовать  
для мытья полов кислоты,  
легковоспламеняющиеся и  
горючие жидкости.

Стекля окон, фонарей, а  
также светильники,  
лампы, плафоны  
необходимо регулярно  
очищать от пыли и грязи.

Правила по охране труда в  
жилищно-коммунальном  
хозяйстве, утвержденные  
приказом Минтруда от  
07.07.2015 № 439н

(п.103)

103. Во избежание  
скольжения следует  
тщательно протирать  
после мытья ступени и  
полы лестничных  
площадок.

Правила по охране труда в  
жилищно-коммунальном  
хозяйстве, утвержденные  
приказом Минтруда от  
07.07.2015 № 439н

(п.106)

106. Наружные входы и  
спуски в подвалы  
необходимо регулярно  
очищать от снега и льда

Правила по охране труда в  
жилищно-коммунальном  
хозяйстве, утвержденные  
[приказом Минтруда России  
от 29.10.2020 № 758н](#)

Пункты отсутствуют

Правила по охране труда в  
жилищно-коммунальном  
хозяйстве, утвержденные  
[приказом Минтруда России  
от 29.10.2020 № 758н](#)

Пункты отсутствуют

Комментарий

Требования исключили

Комментарий

Требования исключили

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные приказом Минтруда от 07.07.2015 № 439н

(п.120)

120. До начала работы по вывешиванию зданий домкратами в целях предупреждения возможных обрушений отдельных элементов здания следует путем осмотра определить состояние перекрытий, стропил, печей, кухонных очагов и принять меры к обеспечению их устойчивости.

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные приказом Минтруда от 07.07.2015 № 439н

(п.128)

128. Растворонасосы, цемент-пушки и трубопроводы для транспортировки раствора под давлением должны не реже чем через каждые 3 месяца подвергаться гидравлическим испытаниям давлением, в 1,5 раза превышающим рабочее давление.

Исправность манометра на растворонасосе должна проверяться ежедневно. Запрещается применение неисправных манометров

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные [приказом Минтруда России от 29.10.2020 № 758н](#)

Пункты отсутствуют

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные [приказом Минтруда России от 29.10.2020 № 758н](#)

Пункты отсутствуют

Комментарий

Требования исключили

Комментарий

Требования исключили

либо манометров с истекшим сроком очередной поверки.

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные приказом Минтруда от 07.07.2015 № 439н

(п.148)

148. При эксплуатации люлек запрещается:

- 1) соединение двух люлек в одну;
- 2) переход на высоте из одной люльки в другую;
- 3) применение бочек с водой в качестве балласта для лебедок;
- 4) допуск к лебедкам посторонних лиц.

Вход в люльку и выход в нее допускается только при нахождении люльки на земле.

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные приказом Минтруда от 29.10.2021 № 828н

(п.130)

130. При эксплуатации люлек запрещается:

- 1) соединение двух люлек в одну;
- 2) переход на высоте из одной люльки в другую;
- 3) применение бочек с водой в качестве балласта для лебедок;
- 4) допуск к лебедкам посторонних лиц;
- 5) использовать люльки (кабины) при ветре, скорость которого превышает 10 м/с, плохой видимости (при сильном дожде, снеге, тумане), обледенении, а также в любых других условиях, которые могут поставить под угрозу безопасность людей.

Вход в люльку и выход из нее допускаются только при нахождении люльки на земле.

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном

Комментарий

Добавили запрет использовать люльки (кабины) при ветре, скорость которого превышает 10 м/с, плохой видимости (при сильном дожде, снеге, тумане), обледенении, а также в любых других условиях, которые могут поставить под угрозу безопасность людей

Комментарий

хозяйстве, утвержденные  
приказом Минтруда от  
07.07.2015 № 439н

хозяйстве, утвержденные  
приказом  
от 29.10.2020 № 8

(п. \_\_, \_\_)

145. При выполнении работ  
внутри объектов с  
ограниченным и  
замкнутым пространством  
сетей водоснабжения и  
водоотведения (в том числе  
колодцы, проходные  
канализационные  
коллекторы, емкости,  
камеры, метатенки) следует  
руководствоваться  
требованиями правил по  
охране труда при работах в  
ограниченных и замкнутых  
пространствах,  
утверждаемых Минтрудом  
России в соответствии с  
[подпунктом 5.2.28](#)

Требования отсутствовали

Положения о  
Министерстве труда и  
социальной защиты  
Российской Федерации,  
утвержденного  
[постановлением  
Правительства Российской  
Федерации от 19 июня 2012  
г. № 610](#) (Собрание  
законодательства  
Российской Федерации,  
2012, № 26, ст.3528).

Добавили требования к  
работе в ОЗП

Работа на сетях  
водоснабжения и  
водоотведения, связанная  
со спуском в колодцы,  
камеры, резервуары и  
другие емкостные  
сооружения должна  
выполняться  
проинструктированной

бригадой, состоящей не менее чем из 3 работников, из которых двое должны находиться у люка и следить за состоянием работающего и воздухозаборным патрубком шлангового противогаза.

146. Бригада, выполняющая работы в колодцах, камерах, должна быть обеспечена средствами коллективной и индивидуальной защиты, необходимым инструментом, инвентарем, приспособлениями и аптечкой первой помощи.

147. При выполнении работ, связанных со спуском в колодцы, камеры и резервуары, обязанности членов бригады распределяются следующим образом:

а) один из членов бригады выполняет работы в колодце (камере);

б) второй наблюдает за работающим и с помощью сигнального каната или других средств поддерживает с ним связь;

в) третий, работающий на поверхности, подает необходимые инструменты и материалы работающему в колодце, при необходимости оказывает помощь работающему в



колодце и наблюдающему, наблюдает за движением транспорта.

148. Запрещается отвлекать наблюдающего работника для выполнения других работ до тех пор, пока работающий в колодце (камере) не выйдет на поверхность.

149. В случае спуска в колодец (камеру) нескольких работников каждый из них должен страховаться работником, находящимся на поверхности.

150. Спуск в колодцы, камеры глубиной до 10 м разрешается вертикальным по ходовым скобам или стремянкам с применением средств защиты от падения с высоты.

151. При производстве работ в колодцах, камерах бригада обязана:

1) перед выполнением работ на проезжей части улиц оградить место производства работ в соответствии с инструкцией или схемой ограждения места работ, разработанной с учетом местных условий;

2) перед спуском в колодец, камеру необходимо проверить их на загазованность

воздушной среды газоанализатором или газосигнализатором. Спуск работника в колодец без проверки на загазованность запрещается. Запрещается спускаться в подземные сооружения и резервуары для отбора проб. Независимо от результатов проверки на загазованность спуск работника в колодец, камеру без соответствующих средств индивидуальной защиты запрещается;

3) проверить наличие и прочность скоб или лестниц для спуска в колодец или камеру;

4) в процессе работы в колодце, камере необходимо постоянно проверять воздушную среду на загазованность газоанализатором или газосигнализатором.

152. При обнаружении газа в колодце, камере необходимо принять меры по его удалению путем естественного или принудительного проветривания.

153. Если газ из колодца или камеры не удаляется или идет его поступление, спуск работника в колодец или камеру и работу в них разрешается проводить только в шланговом противогазе, со шлангом,

выходящим на поверхность колодца или камеры, и применением специального инструмента. Время пребывания в колодце, камере, а также продолжительность отдыха с выходом из них определяет руководитель работ в зависимости от условий и характера работы, с указанием этого в строке наряда "Особые условия".

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные приказом Минтруда от 07.07.2015 № 439н

(п.181)

181. При эксплуатации газоанализатора запрещается:

1) применять газоанализатор с незаземленными блоками;

2) заменять установленный в газоанализаторе предохранитель предохранителем, рассчитанным на большую силу тока, а также закорачивать предохранитель;

3) ремонтировать электрические соединения или элементы электрической схемы

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные [приказом Минтруда России от 29.10.2020 № 758н](#)

Комментарий

Пункты отсутствуют

Требования исключили

газоанализатора под напряжением;

4) разбирать, ремонтировать датчик при включенном газоанализаторе;

5) пользоваться газоанализатором с поврежденными корпусом, неопломбированным либо с поврежденными пломбами;

6) оставлять газоанализатор во взрывоопасной зоне;

7) пользоваться газоанализатором в среде с повышенным (более 21%) содержанием кислорода.

Демонтаж нагревателя и чувствительного элемента газоанализатора следует производить только спустя 2 часа после выключения газоанализатора. Замена и заряд блока питания должны производиться вне взрывоопасной зоны.

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные приказом Минтруда от 07.07.2015 № 439н

(п.187)

187. При работе с поверхности воды с использованием плавсредств или с поверхности льда, в том

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные приказом Минтруда от 29.10.2021 № 8

(п.178)

178. При работе с поверхности воды с использованием плавсредств или с поверхности льда, в том

Комментарий

В новых правилах установили, что старший определяется руководителем работ из условий безопасного

числе при работе по отбору проб, состав бригады должен быть в количестве не менее 3 работников, один из которых назначается старшим.

числе при работе по отбору проб, состав бригады должен быть в количестве не менее 3 работников, один из которых назначается старшим, и определяться руководителем работ из условий безопасного выполнения работы и возможности обеспечения надзора за членами бригады.

выполнения работы и возможности обеспечения надзора за членами бригады

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные приказом Минтруда от 07.07.2015 № 439н

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные [приказом Минтруда России от 29.10.2020 № 758н](#)

Комментарий

(п.198)

198. Сигнализация должна предупреждать или давать информацию в случаях:

1) аварийного отключения технологического оборудования;

2) нарушения технологического процесса;

3) превышения предельных уровней сточных вод и осадка в приемном резервуаре;

4) превышения предельно допустимых концентраций (ПДК) вредных газов в рабочей зоне.

Пункты отсутствуют

Требования исключили

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные

Комментарий

приказом Минтруда от  
07.07.2015 № 439н

[приказом Минтруда России  
от 29.10.2020 № 758н](#)

(п.200)

200. В машинном зале  
КНС для перекачки  
бытовых и близких к ним  
по составу  
производственных  
сточных вод и осадка  
кратность воздухообмена  
принимается не менее 3 в  
1 час (приток и вытяжка).

В помещении приемного  
резервуара и решеток  
(решеток-дробилок)  
кратность воздухообмена  
должна быть не менее 5 в  
1 час. Кроме этого,  
необходимо  
предусматривать местные  
отсосы у решеток-  
дробилок.

Правила по охране труда в  
жилищно-коммунальном  
хозяйстве, утвержденные  
приказом Минтруда от  
07.07.2015 № 439н

(п.204)

204. Реагенты,  
содержащие фтор,  
сернистый газ и его  
растворы, являются  
ядовитыми веществами и  
при работе с ними  
необходимо соблюдать  
требования,  
предъявляемые к СДЯВ.

Пункты отсутствуют

Требования исключили

Правила по охране труда в  
жилищно-коммунальном  
хозяйстве, утвержденные  
[приказом Минтруда России  
от 29.10.2020 № 758н](#)

(п.192)

192. Реагенты, содержащие  
фтор, сернистый газ и его  
растворы, являются  
ядовитыми веществами и  
при работе с ними  
необходимо соблюдать  
требования, предъявляемые  
к СДЯВ.

Работы с реагентами  
должны проводиться в  
специальной одежде,  
специальной обуви, а при

Комментарий

Работы с реагентами  
должны проводиться в  
специальной одежде,  
специальной обуви, а при  
выделении в воздух  
рабочей зоны пыли или  
вредных газов – с  
применением  
противогазов или других  
средств индивидуальной  
защиты органов дыхания и  
защитных очков. После  
окончания работ с

выделении в воздух рабочей зоны пыли или вредных газов - с применением противогазов или других средств индивидуальной защиты органов дыхания и защитных очков. После окончания работ с реагентами работники должны вымыть руки и смазать их глицерином, протереть глаза ватным тампоном, смоченным дистиллированной водой, и при необходимости принять душ.

реагентами работники должны вымыть руки и смазать их глицерином, протереть глаза ватным тампоном, смоченным дистиллированной водой, и при необходимости принять душ

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные приказом Минтруда от 07.07.2015 № 439н

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные [приказом Минтруда России от 29.10.2020 № 758н](#)

Комментарий

(п.223)

223. Нарушение герметичности сварных швов, муфтовых и других соединений газопроводов определяется с помощью мыльного раствора, который в местах утечки образует пузырьки.

Пункты отсутствуют

Требования исключили

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные приказом Минтруда от 07.07.2015 № 439н

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные [приказом Минтруда России от 29.10.2020 № 758н](#)

Комментарий

(п.239)

239. В случае загорания гипохлорита натрия тушить его следует водой, песком, углекислотными огнетушителями.

224. При возникновении пожара в зоне размещения емкости с гипохлоритом натрия необходимо производить охлаждение

При возникновении пожара в зоне размещения емкости с гипохлоритом натрия необходимо производить охлаждение

Разлившийся гипохлорит натрия необходимо смывать водой.

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные приказом Минтруда от 07.07.2015 № 439н

(п.265)

265. Перед началом работы у газонокосилки проверяются:

1) надежность крепления и правильность заточки ножа;

2) состояние и надежность крепления защитного кожуха. Одновременно производится осмотр систем питания двигателя и зажигания.

Горловина бензобака газонокосилки должна быть закрыта пробкой, бак должен быть надежно закреплен к корпусу газонокосилки, ручка крана должна надежно фиксироваться в двух положениях, имеющих четко различимые надписи "Открыто - Закрыто".

Места соединения крана с бензобаком и отходящим патрубком, а также сальник ручки крана не должны пропускать топливо. Ручка управления дросселем должна перемещаться

емкости водой с максимального расстояния.

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные приказом Минтруда от 29.10.2021 № 439н

(п.251)

251. Перед началом работы необходимо убедиться в надежности крепления ножа и защитного кожуха газонокосилки, в случае, если это предусмотрено конструкцией или эксплуатационной документацией.

Одновременно проводится осмотр состояния защитного кожуха, систем питания двигателя и зажигания.

252. Горловина бензобака газонокосилки должна быть закрыта пробкой, бак закреплен к корпусу газонокосилки, ручка крана должна фиксироваться в двух положениях, имеющих четко различимые надписи "Открыто - Закрыто".

Места соединения крана с бензобаком и отходящим патрубком, а также сальник ручки крана не должны пропускать топливо. Ручка управления дросселем должна перемещаться

емкости водой с максимального расстояния

Комментарий

Перед началом работы необходимо убедиться в надежности крепления ножа и защитного кожуха газонокосилки в случае, если это предусмотрено конструкцией или эксплуатационной документацией



плавно, без заедания и ошутимого люфта.  
Приемная труба глушителя и сам глушитель не должны иметь трещин, разрывов металла и сквозной коррозии.

Пробный запуск газонокосилки должен производиться в соответствии с инструкцией организации-изготовителя.

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные приказом Минтруда от 07.07.2015 № 439н

(п.273)

273. Запрещается:

- 1) очищать ножи режущего аппарата газонокосилки руками;
- 2) использовать газонокосилки, оборудованные механическим двигателем, при скашивании газонов на высоту менее 2 см;
- 3) использовать газонокосилки при кошени травостоя высотой более 20 см. Для этой цели следует применять сенокосилки;
- 4) производить ремонтные, регулировочные (кроме

плавно, без заедания и ошутимого люфта.

Приемная труба глушителя и сам глушитель не должны иметь трещин, разрывов металла и сквозной коррозии.

Пробный запуск газонокосилки должен производиться в соответствии с инструкцией организации-изготовителя.

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные [приказом Минтруда России от 29.10.2021 № 8н](#)

(п.259)

259. При работе с газонокосилкой запрещается:

- 1) очищать ножи режущего аппарата газонокосилки незащищенными руками;
- 2) использовать газонокосилки, оборудованные механическим двигателем, при скашивании газонов на высоту менее 2 см;
- 3) использовать газонокосилки при кошени травостоя высотой более 20 см. Для этой цели следует применять сенокосилки;

Комментарий

Запрещено работать с газонокосилкой без применения средств индивидуальной защиты органов зрения

регулировки карбюратора) работы при работающем двигателе газонокосилки;

5) применять для заправки газонокосилки этилированный бензин;

6) курить во время заправки газонокосилки топливом, а также во время работы газонокосилки.

4) выполнять ремонтные, регулировочные (кроме регулировки карбюратора) работы при работающем двигателе газонокосилки;

5) применять для заправки газонокосилки этилированный бензин;

6) курить во время заправки газонокосилки топливом, а также во время работы газонокосилки;

7) работать без применения средств индивидуальной защиты органов зрения.

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные приказом Минтруда от 07.07.2015 № 439н

(п.283)

283. Перед началом работ по формированию кроны деревьев необходимо внимательно осмотреть рабочее место, убедиться в отсутствии посторонних предметов, наметить места складирования вырезаемых ветвей, побегов, порослей.

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные приказом Минтруда от 07.07.2015 № 439н

(п.295)

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные [приказом Минтруда России от 29.10.2020 № 758н](#)

Комментарий

Пункты отсутствуют

Требования исключили

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные [приказом Минтруда России от 29.10.2020 № 758н](#)

Комментарий

295. При валке сухостойных деревьев следует делать только подпил. Подруб делается при валке здоровых деревьев.

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные приказом Минтруда от 07.07.2015 № 439н

(п.327)

327. При появлении признаков недомогания при работе с ядохимикатами работник должен немедленно сообщить об этом руководителю работ.

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные приказом Минтруда от 07.07.2015 № 439н

(п.337)

337. Тиоколовые герметики, пороизол, гернит надлежит хранить в помещении в плотно закрытой таре при положительной (выше 0°С) температуре.

280. При валке сухостойных или больных деревьев их необходимо осмотреть, отстучать валочной вилкой или шестом длиной 6-7 м и, только убедившись в их устойчивости, сделать подпил и пропил.

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные [приказом Минтруда России от 29.10.2020 № 758н](#)

Пункты отсутствуют

Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные [приказом Минтруда России от 29.10.2020 № 758н](#)

Пункты отсутствуют

При валке сухостойных или больных деревьев необходимо произвести осмотр, отстучать валочной вилкой или шестом длиной 6-7 м и, только убедившись в их устойчивости, сделать подпил и пропил

Комментарий

Требования исключили

Комментарий

Требования исключили

© Материал из Справочной системы «Охрана труда»  
<https://vip.1otruda.ru>  
Дата копирования: 24.04.2023