ДОГОВОР № 1312

на передачу недвижимого имущества в безвозмездное пользование

г. Самара «06» ноября 2013 г.

Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Новокуйбышевский нефтехимический техникум», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Ткачука Николая Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Самарский государственный технический университет», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора Быкова Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, по согласованию с министерством имущественных отношений Самарской области, именуемым в дальнейшем «Собственник имущества», на основании приказа от 06.11.2013 № 2171 заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. «Ссудодатель» передает по акту приема-передачи, а «Ссудополучатель» принимает в безвозмездное пользование объекты недвижимого имущества общей площадью 8 580,2 кв.м, в том числе:

– основной учебный корпус площадью 3 865,7 кв.м, расположенный по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, д. 5;

– общежитие площадью 3 903,0 кв.м, расположенное по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Миронова/Чернышевского, д. 7/13;

– учебно-химический лабораторный корпус площадью 811,5 кв.м, расположенный по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, д. 3а (далее – недвижимое имущество), для осуществления деятельности, предусмотренной Уставом ФГБОУ ВПО «СамГТУ».

1.2. Договор заключается на неопределенный срок.

1.3. Недвижимое имущество передается в безвозмездное пользование со всем инженерным оборудованием и коммуникациями, составляющими неотъемлемую часть передаваемого недвижимого имущества.

1.4. Предоставление недвижимого имущества в безвозмездное пользование «Ссудополучателю» не является основанием для изменения или прекращения прав «Ссудодателя» на это недвижимое имущество.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Ссудодатель» обязуется:

2.1.1. После подписания Договора заключить с «Ссудополучателем» договор на возмещение коммунальных и оплату эксплуатационных услуг.

2.1.2. В случае освобождения «Ссудополучателем» занимаемого недвижимого имущества «Ссудодатель» обязан письменно уведомить об этом «Собственника имущества» в 10-дневный срок с момента освобождения недвижимого имущества.

2.1.3. Контролировать выполнение «Ссудополучателем» обязательств по Договору.

2.2. «Ссудополучатель» обязуется:

2.2.1. Использовать недвижимое имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1. Договора.

2.2.2. После подписания Договора заключить с «Ссудодателем» договор на возмещение коммунальных и оплату эксплуатационных услуг.

2.2.3. Заключать договоры найма специализированных жилых помещений, расположенных в здании общежития по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Миронова/Чернышевского, д. 7/13, со студентами, не имеющими места проживания в г. Новокуйбышевске, на срок обучения.

2.2.4. Содержать недвижимое имущество со всеми его принадлежностями в полной исправности в соответствии с требованиями противопожарной безопасности и государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2.2.5. Своевременно производить ремонт недвижимого имущества за счет собственных средств с предварительным письменным уведомлением «Ссудодателя».

2.2.6. Не производить никаких перепланировок и переоборудования используемого недвижимого имущества без письменного разрешения «Собственника имущества» и «Ссудодателя».

2.2.7. Письменно сообщить «Собственнику имущества» и «Ссудодателю» не позднее, чем за месяц, о предстоящем освобождении недвижимого имущества и

сдать его со всеми принадлежностями «Ссудодателю» по акту в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

2.2.8. По прекращению договора передать «Ссудодателю» все произведённые улучшения недвижимого имущества, неотделимые без вреда для недвижимого имущества.

2.2.9. Предоставить право служащим «Собственника имущества» и «Ссудодателя» или другим лицам, наделенным такими правами, в любое разумное время посетить недвижимое имущество с целью проверки и осмотра используемого «Ссудополучателем» недвижимого имущества.

2.2.10. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение представленных «Ссудополучателю» по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, аренды и др.), не передавать недвижимое имущество иным юридическим и физическим лицам.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За пользование недвижимым имуществом, указанным в пункте 1.1. Договора, оплата с «Ссудополучателя» не взимается.

3.2. Оплата за оказание эксплуатационных и коммунальных услуг осуществляется «Ссудополучателем» по договору, заключенному согласно пункту 2.2.2. Договора.

4. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускается в соответствии с действующим законодательством. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.2. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от Договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

4.3. Реорганизация сторон, а также перемена «Собственника имущества» не является основанием для изменения условий или расторжения Договора.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Ответственность за риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества наступает в соответствии со статьей 696 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. Недвижимое имущество находится в собственности Самарской области, не заложено, не находится под арестом, судебных споров о нем не имеется.

6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они подлежат рассмотрению Арбитражным судом в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.3. К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью акт приема-передачи.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых после получения согласия на распоряжение имуществом остается у «Собственника имущества».

ПОДПИСИ СТОРОН

«Ссудодатель»	«Ссудополучатель»
ГБОУ СПО «Новокуйбышевский нефтехимический техникум»	ФГБОУ ВПО «СамГТУ»
446202, Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Кирова, д. 4 т. (84635) 20557 ИНН 6330000786	443100, г. Самара, ул. Молодогвардейская, д. 244 т. (846) 278-43-11 ИНН 6315800040
директор	ректор
Подпись _____ Н.В.Ткачук	Подпись _____ Д.Е.Быков
м.п.	м.п.

СОГЛАСОВАНО:

Министерство имущественных отношений Самарской области
443063, г. Самара,
Ул. Скляренко, 20

А К Т
приёма – передачи

Мы, нижеподписавшиеся, директор государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования «Новокуйбышевский нефтехимический техникум» Ткачук Н.В. и ректор федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Самарский государственный технический университет» Быков Д.Е. на основании договора от 06.11.2013 № 1312 на передачу недвижимого имущества в безвозмездное пользование составили настоящий акт о том, что государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Новокуйбышевский нефтехимический техникум» передало, а федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Самарский государственный технический университет» приняло с 06.11.2013 в безвозмездное пользование объекты недвижимого имущества общей площадью 8 580,2 кв.м, в том числе:

– основной учебный корпус площадью 3 865,7 кв.м, расположенный по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, д. 5;

– общежитие площадью 3 903,0 кв.м, расположенное по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Миронова/Чернышевского, д. 7/13;

– учебно-химический лабораторный корпус площадью 811,5 кв.м, расположенный по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, д. 3а, для осуществления деятельности, предусмотренной Уставом ФГБОУ ВПО «СамГТУ».

Объекты недвижимого имущества общей площадью 8 580,2 кв.м

передало:

ГБОУ СПО «Новокуйбышевский нефтехимический техникум»

директор

_____ Н.В.Ткачук

м.п.

приняло:

ФГБОУ ВПО «СамГТУ»

ректор

_____ Д.Е.Быков

м.п.

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью

5 (пять) листа (ов)

ведущий специалист управления

аренды и иных обязательственных прав Г.Х.Юсупова

Для документов